



ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

*Общество с ограниченной
ответственностью "Партнёр"*

*Регистрационный номер 3688 СРО
"Ассоциация профессиональных
проектировщиков Сибири", регистрационный
номер СРО-П-201-04062018*

Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1",
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский
район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым
номером 54:19:081301:8978*

Корпус К1.3

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

1214.1-20-1.3 – АР

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

2025 г.



**ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

*Общество с ограниченной
ответственностью "Партнёр"*

*Регистрационный номер 3688 СРО
"Ассоциация профессиональных
проектировщиков Сибири", регистрационный
номер СРО-П-201-04062018*

Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1",
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский
район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым
номером 54:19:081301:8978*

Корпус К1.3

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

1214.1-20-1.3 – АР

Директор

Кылосова О.Д.

ГИП

Король А.А.



2025 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Ведомость комплектов рабочих чертежей марки “-АР”		
Обозначение	Наименование	Примечание
1214.1-20-1.3-АР	Архитектурные решения	
1214.1-20-АР.УЗД	Архитектурные решения. Узлы и детали	
1214.1-20-1.3-АИ	Архитектурные решения интерьеров МОП	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные	
2	Кладочный план подвального этажа	
3	Кладочный план первого этажа	
4	Кладочный план типового (2-8) этажей	
5	План кровли. Фрагменты плана на отм. +23,950; +27,160	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2, 3-3	
8	Фасад 1-18. Ведомость отделки фасадов	
9	Фасад 18-1	
10	Фасад А-Г, Г-А	
11	Ведомость перемычек	
12	Отделочный план подвального этажа	
13	Отделочный план 1 этажа	
14	Отделочный план 2-8 этажей	
15	Ведомость отделки помещений (К1.3.1)	
16	Ведомость отделки помещений (К1.3.2)	
17	Экспликация полов (К1.3.1)	
18	Экспликация полов (К1.3.2)	
19	Узлы и сечения устройства ниш	
20	Схемы эл-тов заполнения дверных проемов и витражей. Спецификация эл-тов заполнения дверных проемов и витражей входных групп, люков	
21	Схемы элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
22	Схемы расположения элементов остекления лоджий. Спецификация элементов остекления лоджий	
23	Спецификация материалов К1.3	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
1.3	Спецификация материалов	
11	Спецификация элементов перемычек	
21	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
20	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
20	Спецификация элементов заполнения витражей входных групп	
20	Спецификация элементов люков	
22	Спецификация элементов остекления лоджий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов									
Обозначение						Наименование		Примечание	
Ссылочные									
ГОСТ 30971-2012						Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия.			
ГОСТ 530-2012						Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.			
ГОСТ 23166-2021						Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия			
серия 1.038.1-1						Перемиčky железобетонные для зданий с кирпичными стенами.			
СП 293.1325800.2017						Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями.			
ГОСТ Р 56707-2015						Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями.			
ШИФР М8.10/2007						Комплектные системы Кнауф. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий.			
СТО 58239148-001-2006						Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Церезит»			
СП 71.13330.2017						Изоляционные и отделочные покрытия			
СП 29.13330.2011						Полы.			
СП 17.13330.2017						Кровли.			
ГОСТ Р 58359-2019						Анкеры тарельчатые для крепления теплоизоляционного слоя в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями. Технические условия.			
						1214.1-20-1.3-AP			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Белова					Р	1.1	23
Проверил		Король							
						Общие данные	ООО "Партнёр"		
Н.контр.		Карпова							

Согласовано	Общие указания						Наружные стены выше отм. ур.земли – стеновые наружные железобетонные панели с теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя с защитно–декоративном слоем из тонкослойной штукатурки по системе СФТК.							
	Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и топографического плана местности. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 129,80.						Наружный теплоизоляционный слой – гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (ρ ≥120±10 кг/м³; λ≤0,042Вт/м°С). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием после установки теплоизоляционной плиты в проектное положение должна составлять не менее 40%), с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги), согласно ГОСТ Р 58359–2019, с шагом по длине стены не более 400мм, по высоте не более 300мм. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Применять сертифицированную систему наружной теплоизоляции стен зданий с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями.” и ГОСТ Р 56707–2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия” типа “Ceresit WM” СТО 58239148–001–2006 или аналоги							
	Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3 – многоквартирные жилые дома Ф3.5 – помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей Ф5.2 – складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения						Отделочный слой – фасадная декоративная штукатурка (камешковая, фракция 1,5мм) типа “Ceresit” или аналоги, с последующей окраской фасадной краской. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности отмостки (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки “Церезит” СТО 58239148–001–2006).							
	Климатические условия района строительства: а) расчетная снеговая нагрузка – 2,4кПа, б) нормативное значение ветрового давления – 0.38кПа, в) расчетная температура наружного воздуха – минус 37°С, г) сейсмичность района строительства не выше 6 баллов.						Внутренние перегородки из кирпича: Подвальный этаж – Кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/100/ГОСТ 530–2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ Р 57265–2020) из Ф4Вр-І, ячейкой 50х50мм, через 5 рядов кладки. 1–8эт. – Кирпич марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530–2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ Р 57265–2020) из Ф4Вр-І, ячейкой 50х50мм, через 5 рядов кладки. Перегородки раскреплять к монолитному перекрытию согласно узлам раздела 1214.1–20–АР.УЗД. При необходимости возможна замена кирпича на пустотелый аналогичной марки, кроме кладки шахт систем вентиляции. Кладку шахт систем вентиляции выполнять <u>только! из полнотелого кирпича.</u> Кирпичные перегородки шахт систем вентиляции возводить после монтажа коробов систем вентиляции.							
Инва. № подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата	Конструктивные схема жилого корпуса – безкаркасная, перекрестно–стеновая. Фундамент – плитный по щебеночной подготовке на естественном основании. Вертикальные несущие конструкции: – подвальный этаж – монолитные железобетонные стены; – 1–8эт. – крупноразмерные сборные панели. Горизонтальные конструкции – перекрытия, покрытия, плиты балконов – сборные железобетонные многопустотные плиты безопалубочного формирования толщиной 220мм и сборные сплошные плиты перекрытия. Лестничные марши и промежуточные лестничные площадки – сборные железобетонные. Шахты лифтов – сборные железобетонные стеновые панели.						Межкомнатные перегородки из ГГП: Перегородки из гипсовой пазогребневой плиты выполнять <u>только! из полнотелых плит</u> , согласно чертежам КНАУФ (М8.10/2007 “Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий”). Раскреплять перегородки из гипсовой пазогребневой плиты к железобетонным стенам и плитам перекрытия, кирпичным перегородкам согласно узлам раздела 1214.1–20–АР.УЗД (устройство гипсовых пазогребневых плит, примыкающих к кирпичным перегородкам выполнять с отступом в 10мм).					
			В здании предусмотрен 1 пассажирский лифт в каждой секции. Лифт грузоподъемность Q=630кг с размерами кабины не менее 2100х1100мм (для возможности транспортирования человека на носилках “скорой помощи”. В лестничной клетке запроектирована пожаробезопасная зона 4–го типа.						Покрытие – безчердачное. Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 “Кровли” (Актуализированная редакция СНиП II–26–76) и СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные работы”(Актуализированная редакция СНиП 3.04.01–87).					
			Наружные стены подвала – монолитный железобетон, гидроизолированный оклеечной гидроизоляцией, с теплоизоляционным слоем (экструдированный пенополистирол).						Внутренняя отделка квартир выполняется в объеме “white box” в соответствии с техническим заданием заказчика. Отделка технических помещений и МОП выполнена согласно санитарно–гигиеническим и противопожарным нормам, а также техническому заданию заказчика. Отделка мест общего пользования выполняется согласно дизайн–проекту, согласованного заказчиком.					
			Теплоизоляционный слой наружных стен подвала (ниже ур.земли) – экструдированный пенополистирол (типа“Пеноплэкс фундамент”, Технониколь CARBON PROF или аналоги), толщиной 100мм. Крепить полиуретановым клеем “Пеноплекс FASTFIX” или клеем на битумной или битумно–полимерной основе (Bitumast “ХимТоргПроект”, БНК – 90/30 и проч.). Утеплитель крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм, или использовать плиты с фаской. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа “Герлен”, “GROVER” и прочее), шириной 100мм. Во внутренних и наружных углах здания выполнить дополнительный слой утеплителя на длину 600–1000мм, согласно узлам на листе 2 раздела 1214.1–20–АР.УЗД. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия–изготовителя.						Отделку стен и потолков лестничных клеток, лифтовых холлов выполнять из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В2, Д2, Т2. Покрытие пола данных помещений материалами с показателями пожарной опасности не ниже В2, Д3, Т2, РП2. Отделка стен и потолков общих коридоров, холла первого этажа выполнять из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г2, В2, Д3, Т2. Покрытие пола на путях эвакуации по общим коридорам и холлу первого этажа материалами с показателями пожарной опасности не ниже В2, Д3, Т3, РП2.					
Оклеечная гидроизоляция типа “Техноэласт ЭПП” ТУ 5774–003–00287852–99, в 2 слоя. Перед производством работ по направлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цементно–песчанного раствора М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумный “Технониколь” №01 (или аналоги). После полного высыхания праймера выполнить слой усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно узлам на листе 2 раздела 1214.1–20–АР.УЗД, а также “Руководству по гидроизоляции подземных сооружений и корпорации Технониколь”;						Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата						1214.1–20–1.3–АР		Лист
														1.2

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Для заполнения оконных и балконных проемов в наружных стенах применяются пластиковые окна ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя с показателем приведенного сопротивления теплопередаче Б1 морозостойкого исполнения (приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м²×0С/Вт), звукоизоляцией класса В и в морозостойком исполнении М по ГОСТ 23166–2021, открывающиеся во внутрь помещений.

Оконные и балконные блоки выше первого этажа запроектированы с открывающимися створками внутрь помещений, оборудуются замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки. Для окон на 2–8 эт., с высотой подоконника ниже 0,9м предусматривается горизонтальный импост на высоте 1,2м от ур.ч.п. Нижняя часть оконных и балконных блоков рассчитывается на восприятие горизонтальных нагрузок согласно действующим нормам. Расчет и монтаж производится специализированной организацией. Заполнение нижней части оконных и балконных блоков, не выходящих на остекленные лоджии выполняется из безопасного стекла (ударопрочный стеклопакет не ниже СМ4 по ГОСТ 30826).

Остекление лоджий – витражное остекление из алюминиевых профилей, разделено на глухую нижнюю часть, выполненную из тонированного закаленного стекла и верхнюю с открывающимися створками напротив простенка аварийного выхода и балконной двери, с заполнением по ГОСТ Р 56926–2016. Разделение выполнено горизонтальным ригелем сечением, рассчитанным в соответствии с действующими нормативами, на высоте не менее 1,2м от пола. Внутри лоджии предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2м от пола.

В соответствии с заданием на проектирование и условиями эксплуатации здания, определенными застройщиком (заказчиком), мытье и очистка наружных поверхностей неоткрывающихся светопрозрачных конструкций выполняется специализированными организациями.

Двери квартир – дверной блок металлический (с толщиной металла не менее 2 мм), с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, однопольный, с телескопическими наличниками и доборными элементами.

Двери технических помещений – стальные с порошковой окраской, при необходимости с тепло- и звукоизоляцией (ГОСТ 31173–2016), с учетом требований пожарной безопасности (ГОСТ 57327–2016) и иными действующими нормативными документами.

Двери квартир и помещений общего пользования индивидуального изготовления, согласно дизайн-проекту утвержденному заказчиком.

Входные группы – алюминиевые витражные системы по ГОСТ 23747–2015, ГОСТ 21519–2003, с утепленным профилем (приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,84 м²×0С/Вт), светопрозрачное заполнение выполняется из безопасного стекла (ударопрочный стеклопакет не ниже СМ4 по ГОСТ 30826).

Двери на путях эвакуации (тамбуры, лестничные клетки) и противопожарные двери укомплектованы устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 56177–2014 и уплотнением в притворах (для наружных дверей не менее 2х контуров уплотнения).

При устройстве порогов в дверных проемах их высота не должна превышать 0,05м. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящиеся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 0,014м.

Молниезащита – монтаж молниезащиты выполнять согласно разделу 1214.1–20–1.3–ЭОМ. Опуски токоотводов с кровли выполнять до устройства теплоизоляционного слоя, согласно разделу 1214.1–20–1.3–ЭОМ.

Отмостка вокруг здания – скрытого типа. Производство работ по устройству отмостки и благоустройства территории выполнять согласно рабочей документации разедла 1214.1–20–АР.УЗД; 1214.1–20–ГП1; 1214.1–20–ГП2.

Проект разработан для производства работ в летнее время, при выполнении строительно-монтажных работ в зимнее время необходимо выполнять требования СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01–87”, СП 49.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 12–03–2001) ч.1; 2. “Безопасность труда в строительстве”, СП 15.13330.2020 “Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–22–81*”.

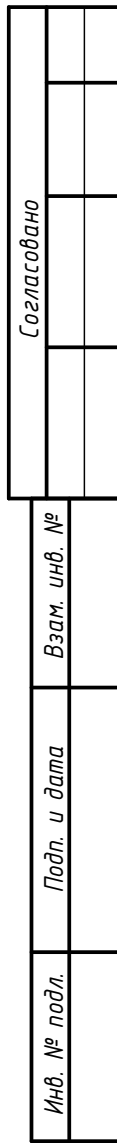
При производстве строительно-монтажных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ для следующих видов работ:

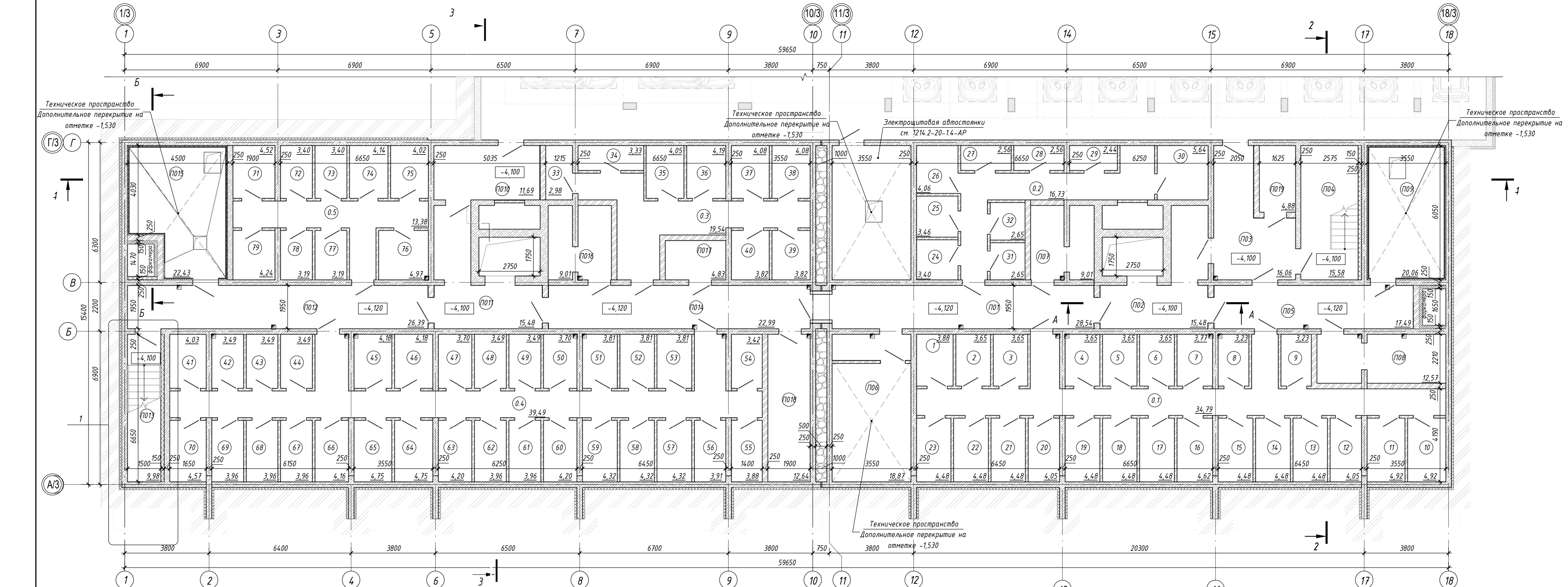
- гидроизоляция, пароизоляция стен, перекрытий и покрытия;
- армирование кирпичных стен перегородок;
- теплоизоляция стен, перекрытий и покрытия;
- работы по монтажу перемычек;
- монтаж и устройство межкомнатных перегородок;
- установка оконных и дверных коробок;
- устройство кровли;
- монтаж сборных элементов;
- устройство полов;
- устройство вентиляционных каналов;

А так же на все работы, скрываемые последующими работами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, во всех случаях.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СП 49.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 12–03–2001) “Безопасность труда в строительстве”, ч.1.

						1214.1–20–1.3–АР	Лист
							1.3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Экспликация внеквартирных хозяйственных кладовых. Блок 1

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
0.1	Проход	34,79	
1	Хоз.кладовая 1	3,88	B2
2	Хоз.кладовая 2	3,65	B2
3	Хоз.кладовая 3	3,65	B2
4	Хоз.кладовая 4	3,65	B2
5	Хоз.кладовая 5	3,65	B2
6	Хоз.кладовая 6	3,65	B2
7	Хоз.кладовая 7	3,77	B2
8	Хоз.кладовая 8	3,23	B2
9	Хоз.кладовая 9	3,23	B2
10	Хоз.кладовая 10	4,92	B2
11	Хоз.кладовая 11	4,92	B2
12	Хоз.кладовая 12	4,05	B2
13	Хоз.кладовая 13	4,48	B2
14	Хоз.кладовая 14	4,48	B2
15	Хоз.кладовая 15	4,48	B2
16	Хоз.кладовая 16	4,62	B2
17	Хоз.кладовая 17	4,48	B2
18	Хоз.кладовая 18	4,48	B2
19	Хоз.кладовая 19	4,48	B2
20	Хоз.кладовая 20	4,05	B2
21	Хоз.кладовая 21	4,48	B2
22	Хоз.кладовая 22	4,48	B2
23	Хоз.кладовая 23	4,48	B2
97	Хоз.кладовая 1	3,66	
98	Хоз.кладовая 1	3,66	
Общий итог		137,35	

Компоновочная схема блока 1



Экспликация внеквартирных хозяйственных кладовых. Блок 2

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
0.2	Проход	16,73	
24	Хоз.кладовая 24	3,40	B2
25	Хоз.кладовая 25	3,46	B2
26	Хоз.кладовая 26	4,06	B2
27	Хоз.кладовая 27	2,56	B2
28	Хоз.кладовая 28	2,56	B2
29	Хоз.кладовая 29	2,44	B2
30	Хоз.кладовая 30	5,64	B2
31	Хоз.кладовая 31	2,65	B2
32	Хоз.кладовая 32	2,65	B2
Общий итог		46,15	

Экспликация внеквартирных хозяйственных кладовых. Блок 3

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
0.3	Проход	19,54	
33	Хоз.кладовая 33	2,98	B2
34	Хоз.кладовая 34	3,33	B2
35	Хоз.кладовая 35	4,05	B2
36	Хоз.кладовая 36	4,19	B2
37	Хоз.кладовая 37	4,08	B2
38	Хоз.кладовая 38	4,08	B2
39	Хоз.кладовая 39	3,82	B2
40	Хоз.кладовая 40	3,82	B2
Общий итог		49,89	

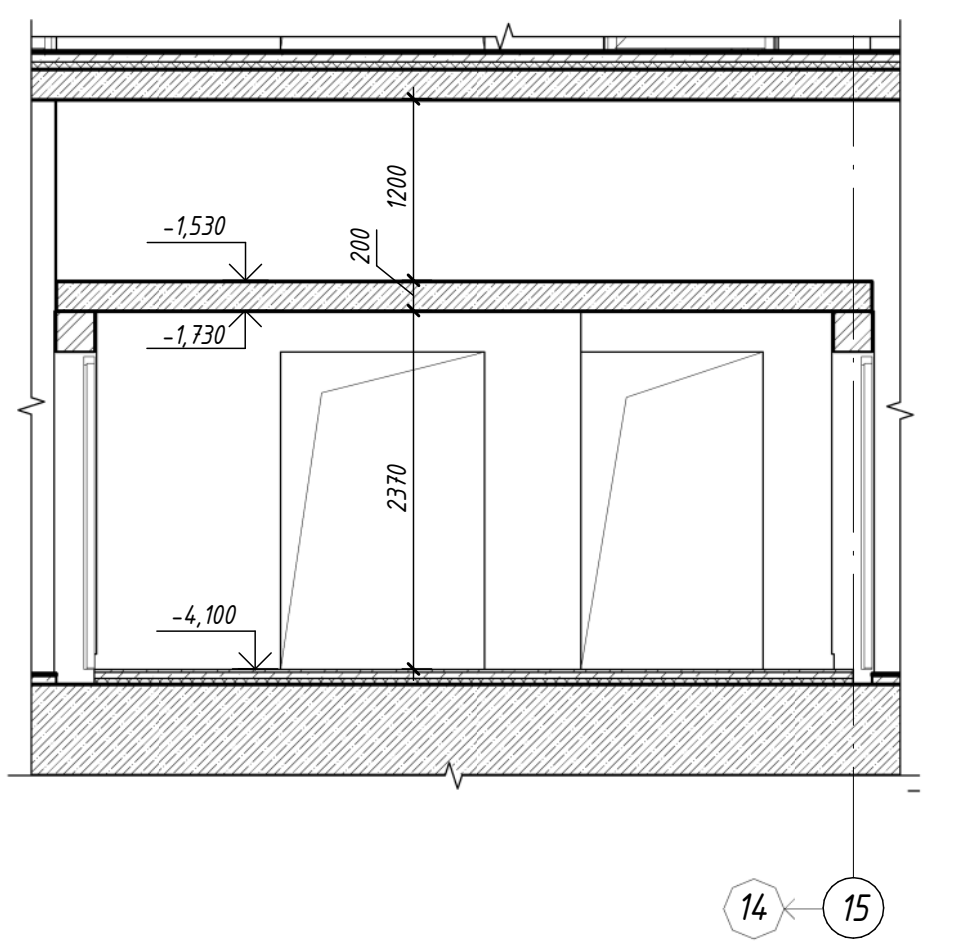
Экспликация внеквартирных хозяйственных кладовых. Блок 4

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
0.4	Проход	39,49	
41	Хоз.кладовая 41	4,03	B2
42	Хоз.кладовая 42	3,49	B2
43	Хоз.кладовая 43	3,49	B2
44	Хоз.кладовая 44	3,49	B2
45	Хоз.кладовая 45	4,18	B2
46	Хоз.кладовая 46	4,18	B2
47	Хоз.кладовая 47	3,70	B2
48	Хоз.кладовая 48	3,49	B2
49	Хоз.кладовая 49	3,49	B2
50	Хоз.кладовая 50	3,70	B2
51	Хоз.кладовая 51	3,81	B2
52	Хоз.кладовая 52	3,81	B2
53	Хоз.кладовая 53	3,81	B2
54	Хоз.кладовая 54	3,42	B2
55	Хоз.кладовая 55	3,88	B2
56	Хоз.кладовая 56	3,91	B2
57	Хоз.кладовая 57	4,32	B2
58	Хоз.кладовая 58	4,32	B2
59	Хоз.кладовая 59	4,32	B2
60	Хоз.кладовая 60	4,20	B2
61	Хоз.кладовая 61	3,96	B2
62	Хоз.кладовая 62	3,96	B2
63	Хоз.кладовая 63	4,20	B2
64	Хоз.кладовая 64	4,75	B2
65	Хоз.кладовая 65	4,75	B2
66	Хоз.кладовая 66	4,16	B2
67	Хоз.кладовая 67	3,96	B2
68	Хоз.кладовая 68	3,96	B2
69	Хоз.кладовая 69	3,96	B2
70	Хоз.кладовая 70	4,57	B2
Общий итог		158,76	

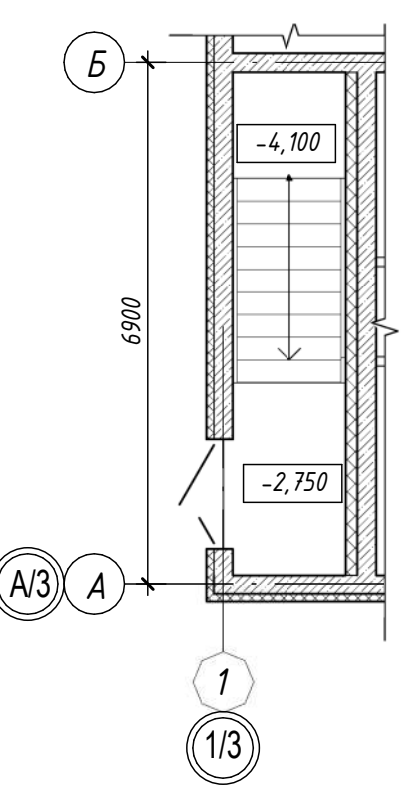
Экспликация внеквартирных хозяйственных кладовых. Блок 5

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
0.5	Проход	13,38	
71	Хоз.кладовая 71	4,52	B2
72	Хоз.кладовая 72	3,40	B2
73	Хоз.кладовая 73	3,40	B2
74	Хоз.кладовая 74	4,14	B2
75	Хоз.кладовая 75	4,02	B2
76	Хоз.кладовая 76	4,97	B2
77	Хоз.кладовая 77	3,19	B2
78	Хоз.кладовая 78	3,19	B2
79	Хоз.кладовая 79	4,24	B2
Общий итог		48,45	

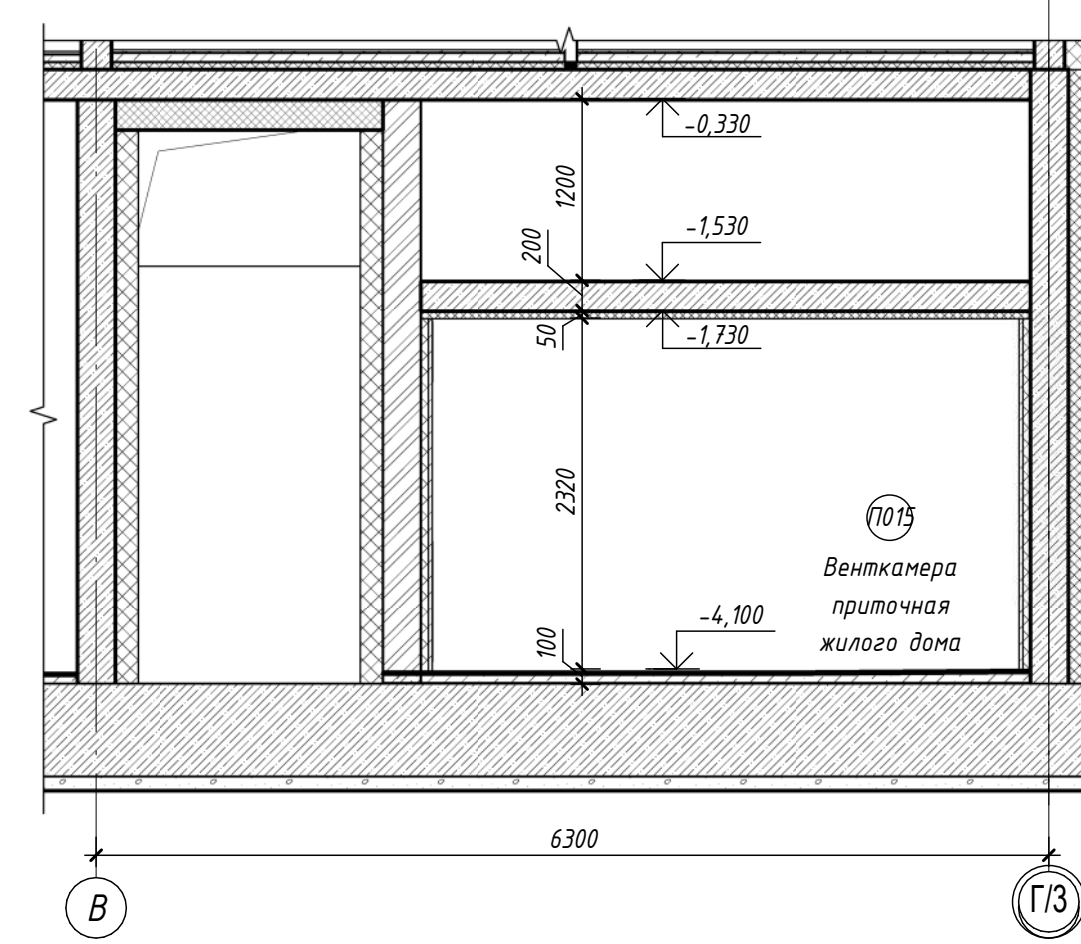
А-А



Фрагмент 1 на отметке -2,750



Б-Б



Экспликация МОП подвального этажа секции 1.3.1			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
П010	Тамбур-шлюз	11,69	
П011	Тамбур-шлюз	15,48	
П012	Коридор	26,39	
П013	ЛК	9,98	
П014	Коридор	22,99	
Общий итог		86,53	

Экспликация тех.помещений подвального этажа 1.3.1

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
П015	Венткамера приточная жилого дома	22,43	Д
П016	Техническое помещение	9,01	
П017	Помещение СС	4,83	
П018	Выпуск канализации	12,64	
Общий итог		48,91	

Экспликация МОП подвального этажа секции 1.3.2

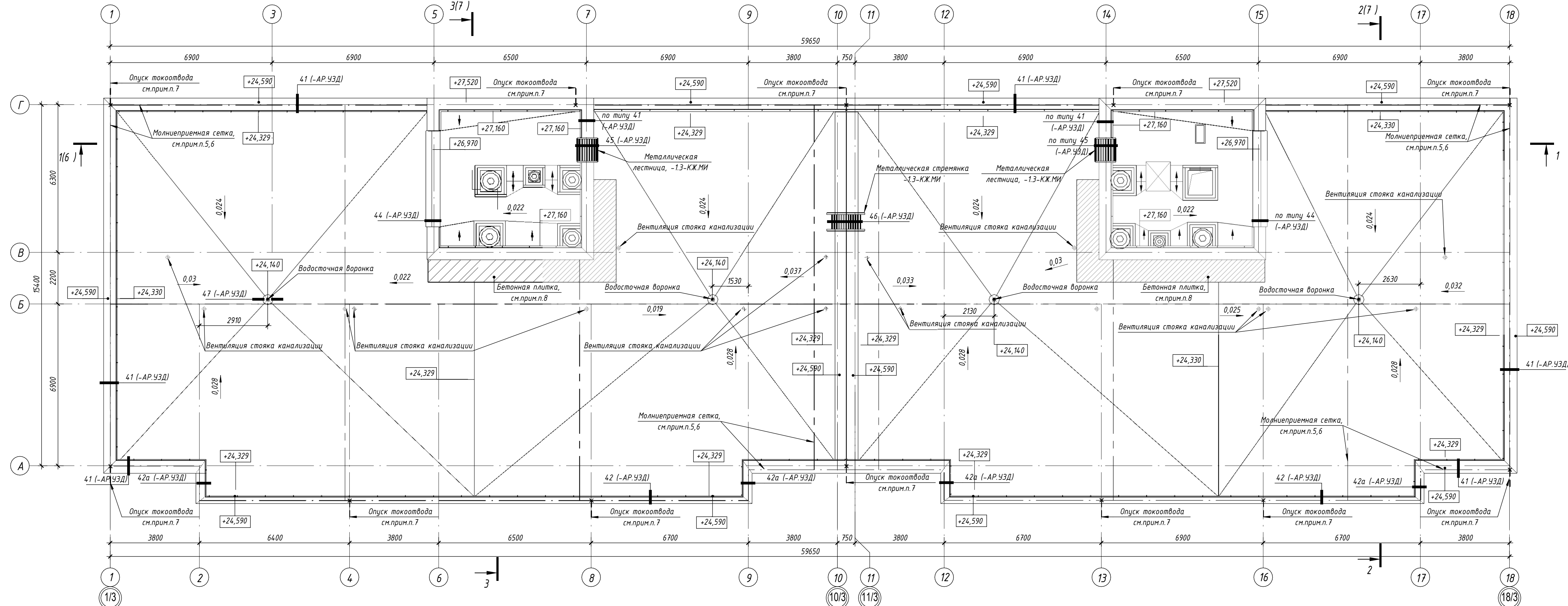
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
П01	Коридор	28,54	
П02	Тамбур-шлюз	15,48	
П03	Тамбур-шлюз	16,06	
П04	ЛК	15,58	
П05	Коридор	17,49	
Общий итог		93,15	

Экспликация технических помещений подвального этажа 1.3.2

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
П06	Электрощитовая жилого дома	18,87	В4
П07	Техническое помещение	9,01	
П08	Помещение выпуска канализации	12,57	
П09	Венткамера приточная жилого дома	20,06	Д
П019	Техническое помещение	4,88	
Общий итог		65,39	

Условные обозначения	
Стены наружные ниже ур. земли:	
	- Экструзионный пенополистирол (b=100мм);
	- Оклеенная гидроизоляция;
	- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог);
	- Монолитная железобетонная стена (b=250 мм).
Стены наружные ниже ур. земли (вент. шов):	
	- Монолитная ж/б стена (b=250мм);
	- Засыпка гравий (b=500 мм);
	- Монолитная железобетонная стена (b=250 мм).
Стены внутренние:	
	- Монолитная железобетонная стена - 250 мм
	- Монолитная железобетонная стена - 360 мм
	- Керолан Кр-р-па 250x120x65 1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М 100 - 250мм
	- Керолан Кр-р-па 250x120x65 1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М 100 - 120мм

1214.1-20-1.3 - АР			
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:19:081301:09378"			
2	-	250-25	04.25
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Ватякова	Подп.	Дата
Проверил	Кароль	Подп.	Дата
ГАП	Белова	Подп.	Дата
Н.контр.	Карпова	Подп.	Дата
Корпус К1.3		Стадия	Лист
План подвального этажа		П	4
000"Партнер"		Формат А1А	



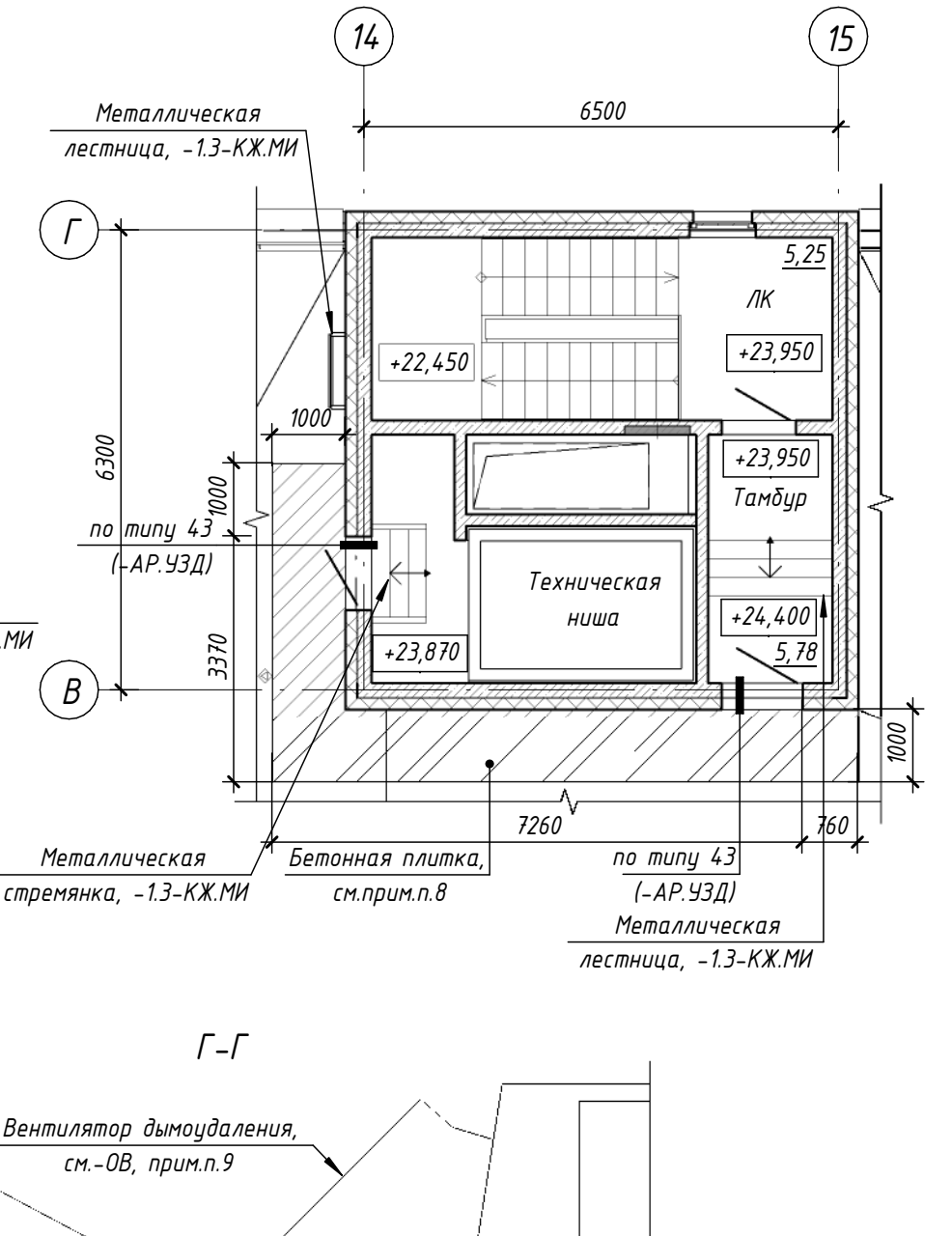
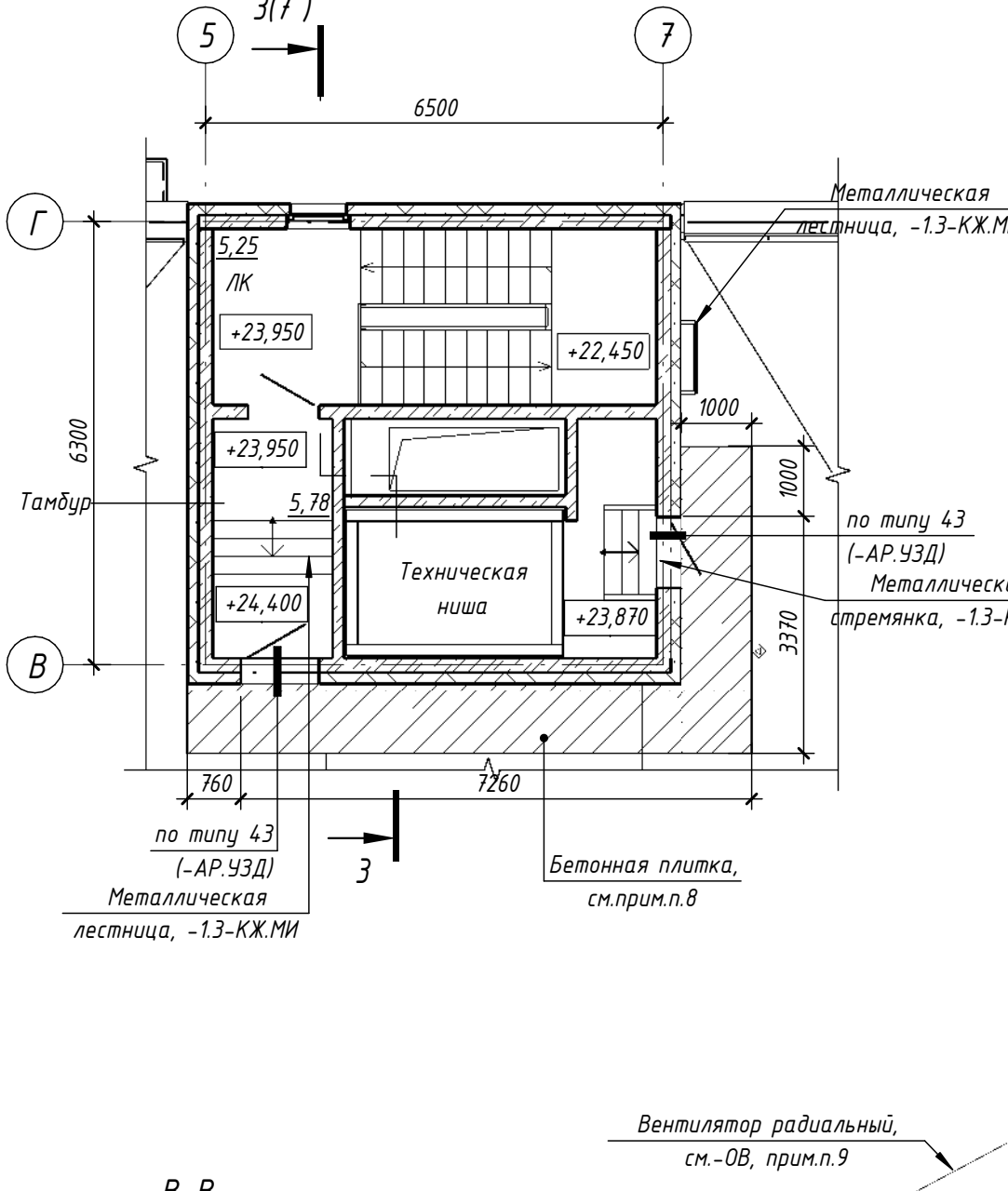
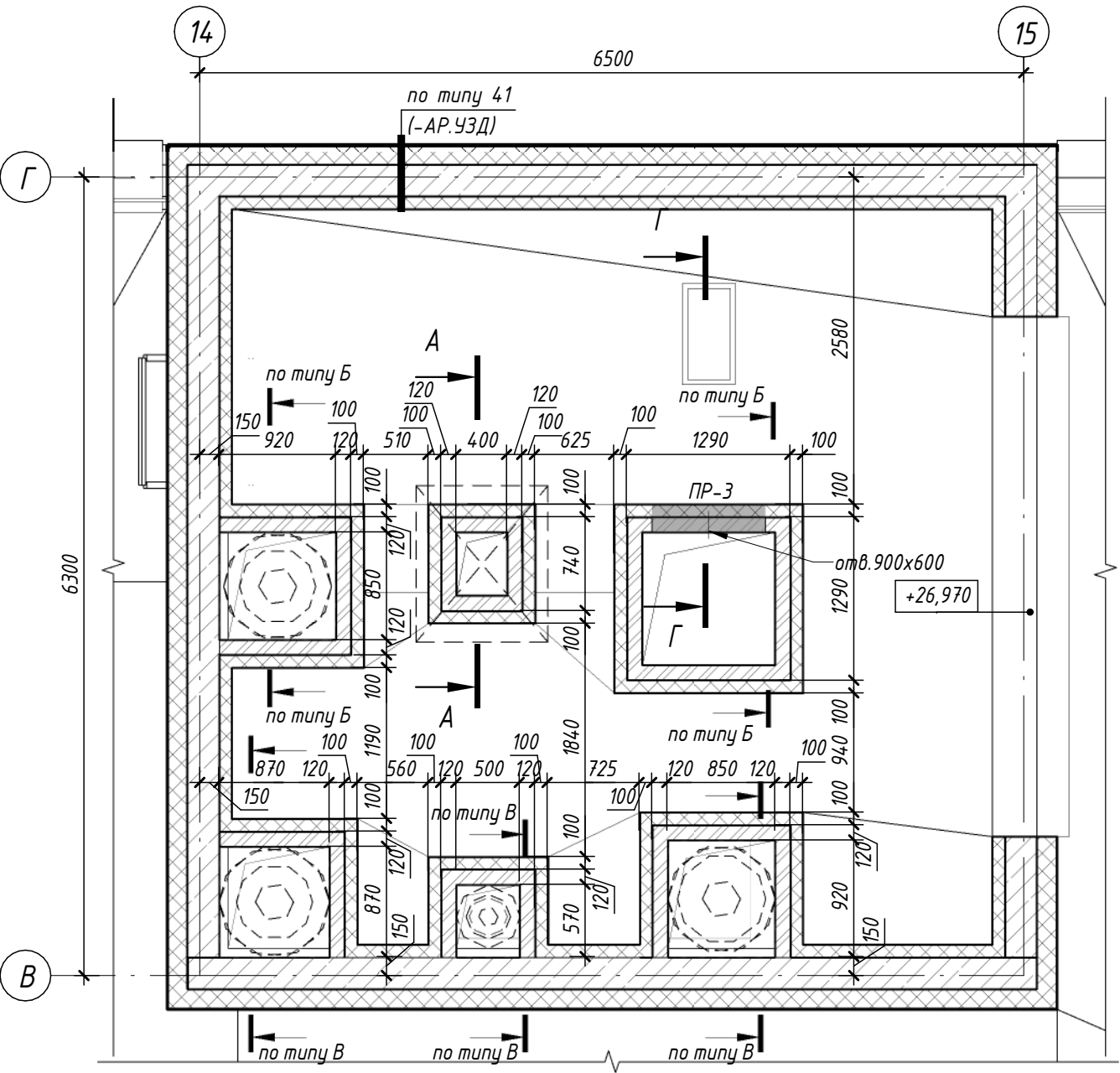
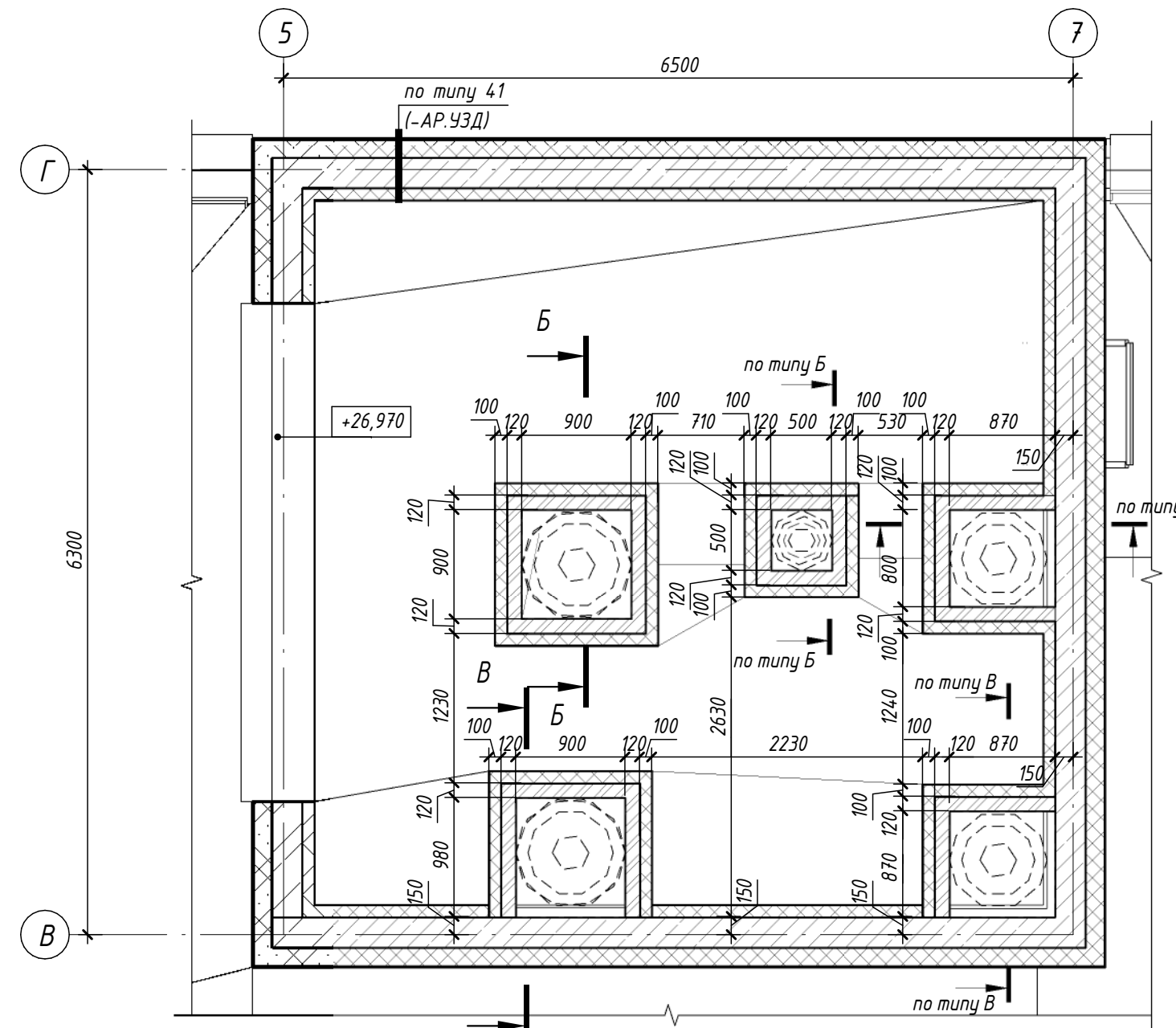
- Примечания
- Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные).
 - При производстве работ руководствоваться СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 71.13330.2017 "Кровли" (Актуализированная редакция СНиП II-26-76*).
 - Конструкцию метал. стремянки см. узел 45 раздела 1214.1-20-АР.УЗД, а также раздел 1214.1-20-13-КЖ.МИ.
 - Все металлические элементы на кровле выполнять с полимерным покрытием. Цвет для метал. лестниц, ограждений кровли RAL 7016 (антрацитово-серый).
 - Устройство молниезащиты – см. раздел 1214.1-20-13-30М (заложить молниеприемник-сетку Ф8мм). Сетку устанавливать на держателях, исключив контакт с горячими материалами. Молниезащиту выполнять в соответствии с требованиями СО 153-3-21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" и РД 34.21.122-87 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений".
 - Все металлические конструкции и оборудование, выступающие над кровлей, соединить круглой сталью Ф8мм с молниеприемной сеткой. Проволоку устанавливать на держателях, исключив контакт с горячими материалами. Ограждение присоединять к молниеприемной сетке в местах прижима молниеприемной сетки к параллелю.
 - Опуск токоотвода выполнять согласно разделу 1214.1-20-13-30М, до устройства теплоизоляционного слоя.
 - Для переувлажнения по кровле от технической ниши до входа в здание выполнять защитное негорючее покрытие из бетонной плитки 300х300х30мм по ц.-песч. раствору толщиной 20мм. Перед укладкой плитки выполнить разделительный слой в виде геотекстиля ($S_{тек} = 22,78 \text{ м}^2$).
 - Вентилятор крышный подключить согласно 1214.1-20-13-30М до устройства кровельного пирога.
 - Кирпич марки не менее Кр-р-по 250х120х65/ИФ/125/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный сеткой из проволоки 4-В500, ячейкой 50х50мм через 3 ряда. Кладку к монолитному железобетону крепить с помощью кантопозитных связей (с анкерными участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой) ГОСТ Р 54923-2012, связи устанавливать от грани элемента на расстоянии не менее 50мм.
 - Утеплитель – гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием после установки теплоизоляционной плиты в проектное положение должна составлять не менее 40%), с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (бюбский завод стеклопластиков или аналог), согласно ГОСТ Р 58359-2019, с шагом по длине стены не более 400мм, по высоте не более 300мм. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 - Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями".
 - Отделочный слой – фасадная декоративная штукатурка (камешковая, фракция от 1,5мм) типа "Церезит" или аналог, цвет см. л.8-10. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности отмостки (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Церезит" СТО 58239148-001-2006). Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и проектировщиками.
 - Гидроизоляция на экструдированный пенополистирол заводить на поверхность, оштукатуренную цементно-песчаным раствором М100 по сетке, толщиной 20мм.

Фрагмент плана кровли в/о 5-7/В-Г на отметке +27,160

Фрагмент плана кровли в/о 14-15/В-Г на отметке +27,160

Фрагмент плана кровли в/о 5-7/В-Г на отметке +23,950

Фрагмент плана кровли в/о 14-15/В-Г на отметке +23,950



- Состав стен:
- Стены наружные выше цоколя:
- СФТК с декоративно-защитным слоем из тонкослойной штукатурки;
 - Гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для СФТК ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) 8-150мм;
 - Наружная стеновая ж/б панель ($b=200 \text{ мм}$).
- Стены внутренние:
- Ж/Б стеновая панель – 200 (160) мм;

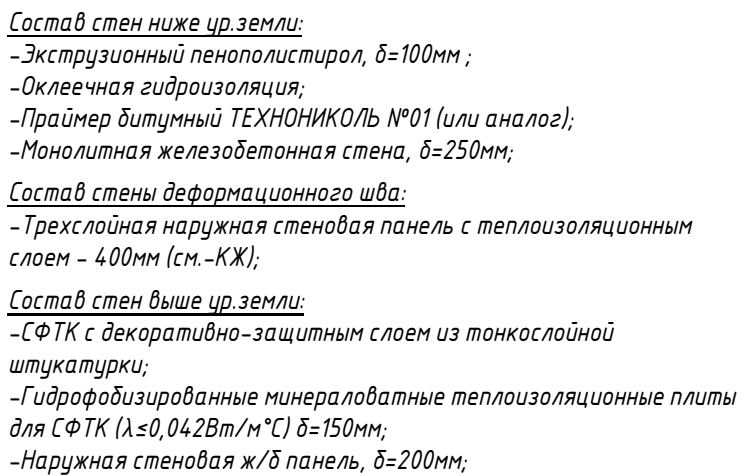
Компоновочная схема блока 1



						1214.1-20-1.3 – АР		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:19:081301.89378"		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Ватикова			ВВ		Корпус К1.3	Р	5
Проверил	Белова			ВВ				
ГАП	Белова			ВВ				
Н.контр.оль	Карпова			ВВ		План кровли. Фрагменты плана на отм. +23,950, +27,160	ООО"Партнер"	

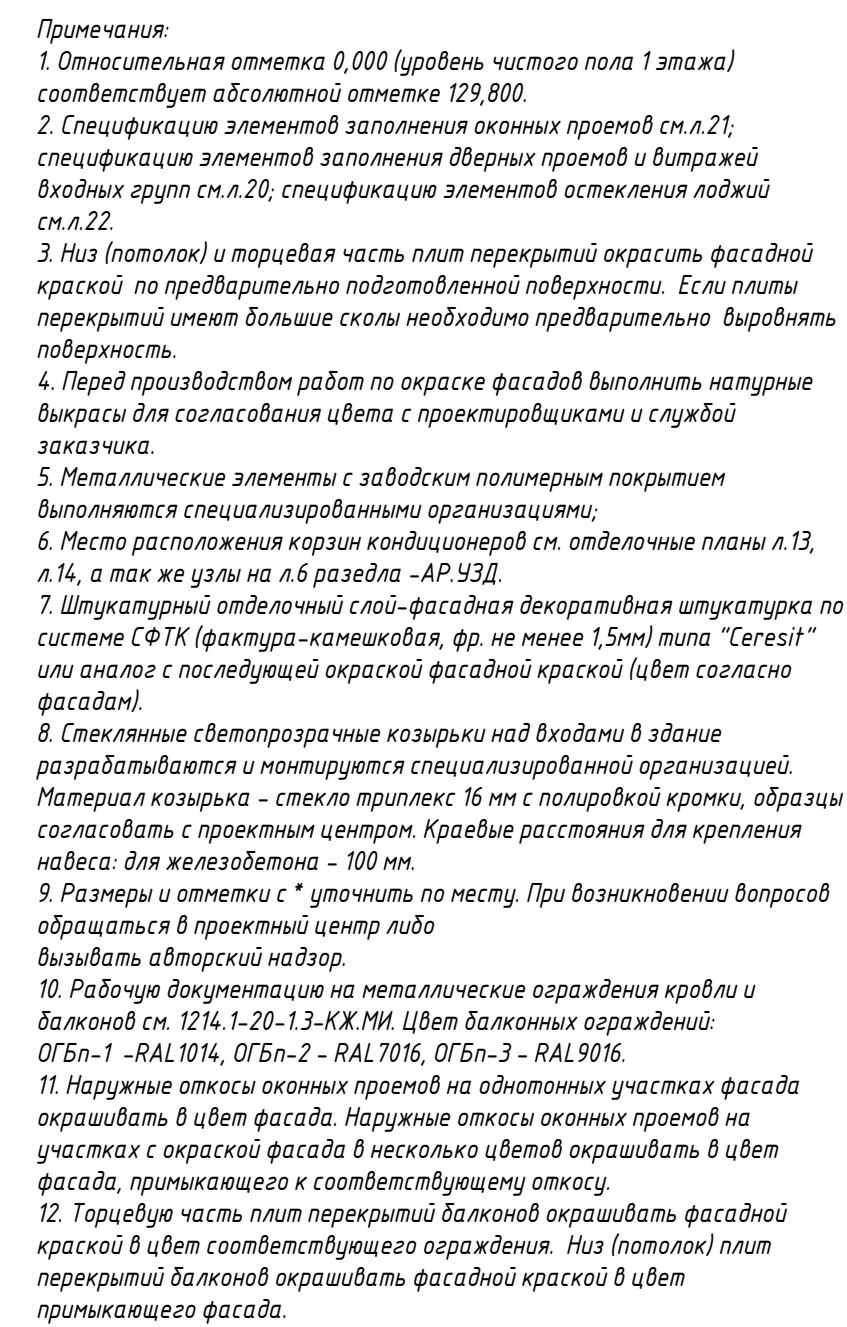
Состав кровли 1

1 слой - "Техноэласт" ЭПД с мелкозернистой посылкой 1 слой
2 слой - "Техноэласт" ЭПД подкладочный по армированному праймеру 1 слой
Сетка из цементно-песчаного раствора М200, армированного сеткой из 4ВР, 100х100 - 50 мм
Керамзитовый слой по уклоны У=60хх/х/з, фр. 20-40 мм - 30, 200мм
Плиты пенополистирольные ППС-2-А-1000х1000х100 2 слоя, ГОСТ 15588-2014
Пароизоляционная пленка п/э 150мм, см.прим.4
Выравнивающий слой из цементно-песчаного р-ра М100 - 10 мм
Х/В плита покрытия - 220мм



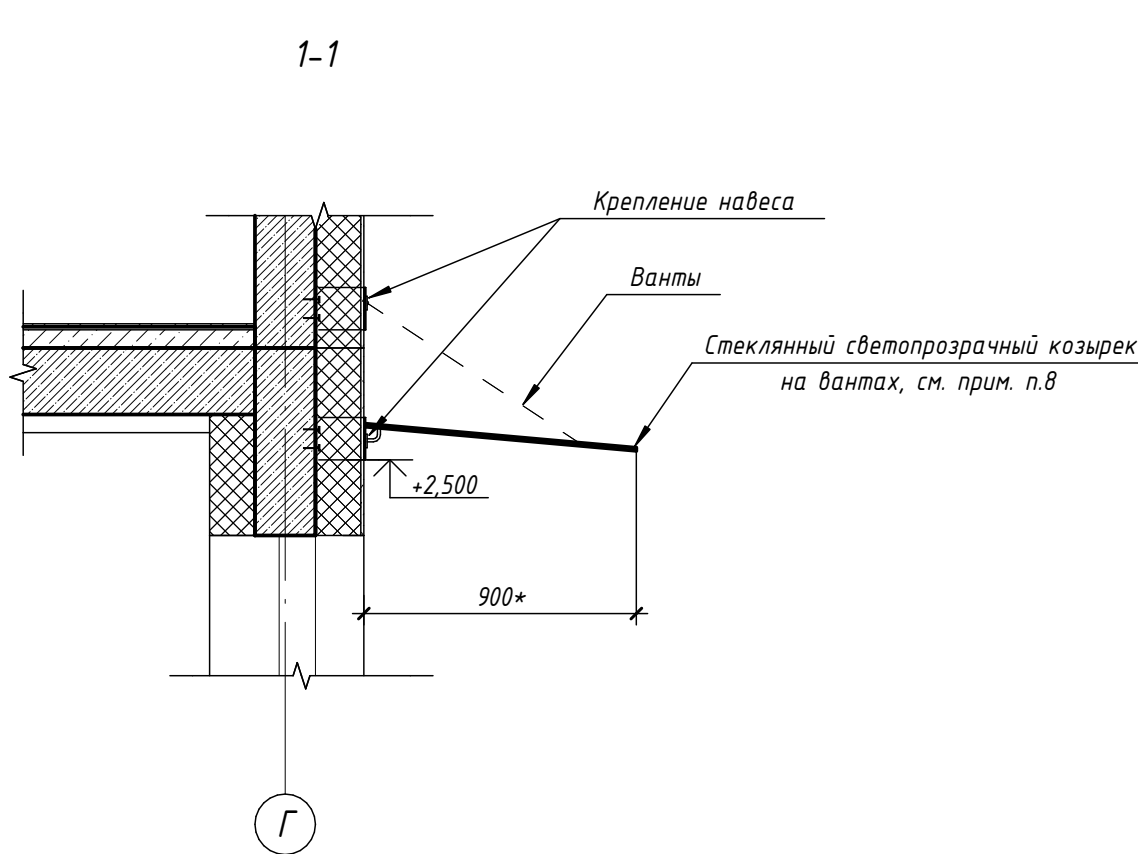
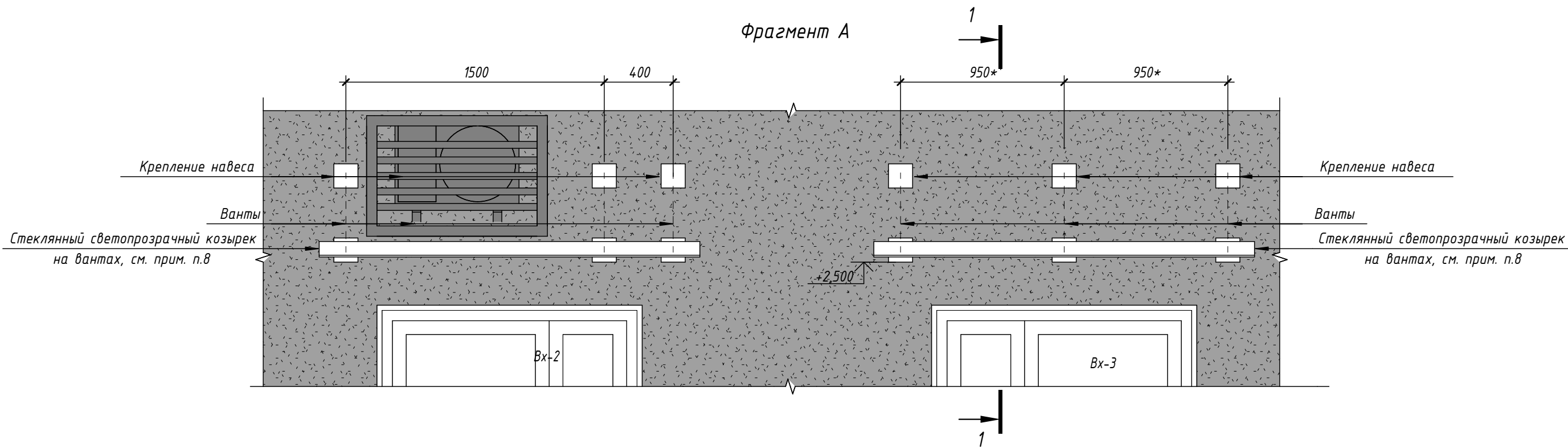
1. Относительная температура 0,000 (ур. чп. 1 этаж) К13 соответствует абсолютной отметка 129,800;
2. Общие текстовые указания см. л.1,2,13 (общие данные).
3. Для утепления стен и потолков внутри здания применять гидрофобизированные минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 150 и 200 мм, с последующей отделкой, см. отделочные план и ведомости отделки на л.12-16.
4. Монтаж пароизоляции кровельного пирога выполнять в соответствии с тех. регламентами завода-изготовителя.

						12/4.1-20-1.3 – AP					
						"Жилой двусторонний жилой дом со двусторонними помещениями обслуживания жилого застройки и подземной автостоянкой. Блок I", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мыицкий сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54-19-081301-8978					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Ватжкова		<i>[подпись]</i>						Стандия	Лист
Проверил		Белова		<i>[подпись]</i>		Корпус К1.3				P	6
ГАП		Белова		<i>[подпись]</i>							
Н контроль		Карлова		<i>[подпись]</i>		Разрез 1-1				ООО "Партнер"	



Формат A1A

Согласовано	
Взят инв. №	
Подп. и дата	
Мас. № подл.	



Компоновочная схема блока 1



Условные обозначения:

- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет бежевый), см. п. 4, 7
- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет белый), см. п. 4, 7
- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет светло-серый), см. п. 4, 7
- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет темно-серый), см. п. 4, 7
- Окраска фасадной краской (цвет темно-серый), см. п. 4, 7
- Окраска фасадной краской (цвет светло-серый), см. п. 4, 7
- Окраска фасадной краской (RAL белый), см. п. 4, 7

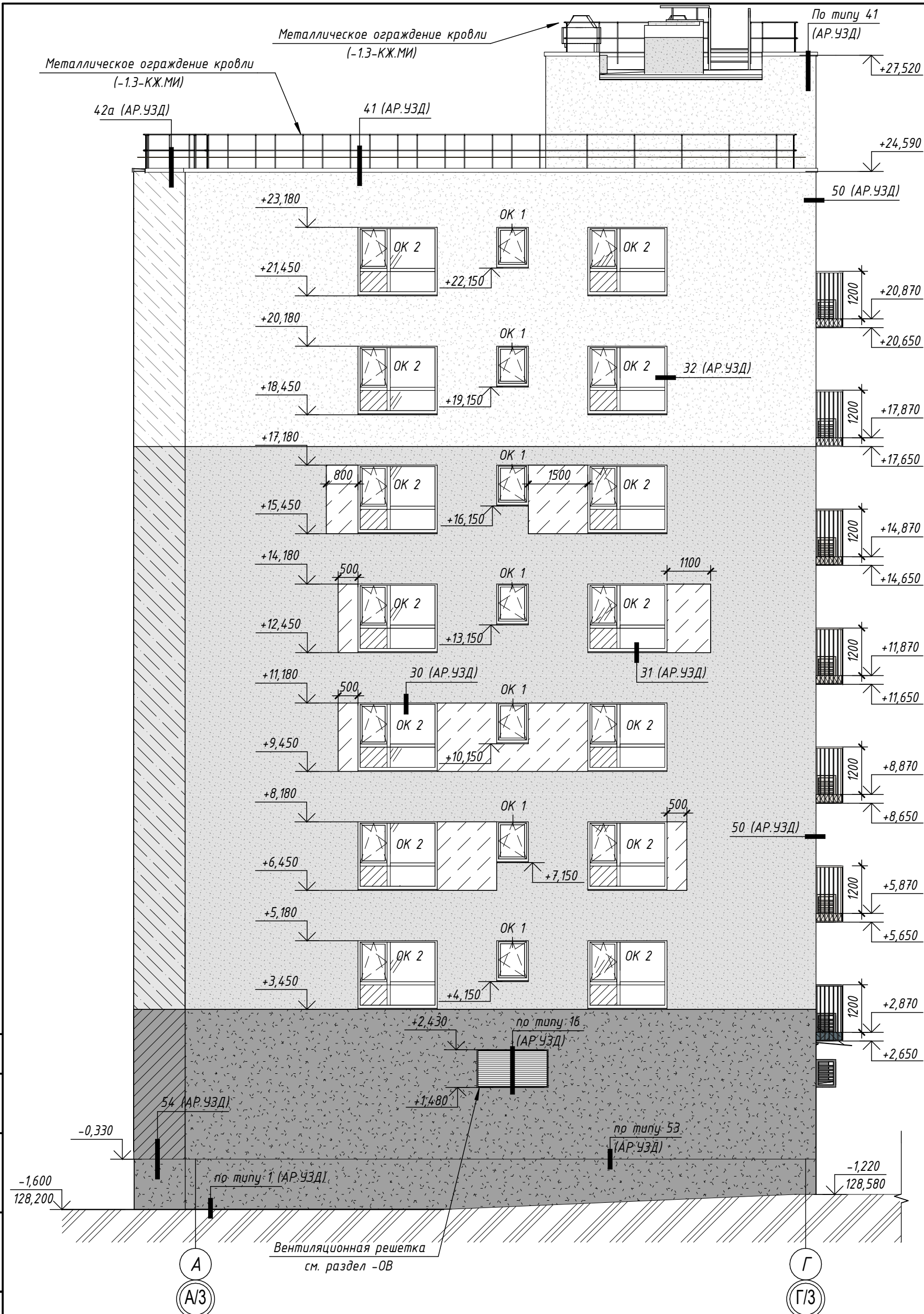
- Окраска фасадной краской (RAL 7016), торцы балконных плит, см. п. 4
- Окраска фасадной краской (RAL 1014), торцы балконных плит, см. п. 4
- Окраска фасадной краской (RAL 9016), торцы балконных плит, см. п. 4
- Вентиляционная решетка
- Корзина под наружный блок кондиционера, см. АР.УЗД

- OK-1 - марка окна
- B-1 - марка витража остекления лоджии
- K1 - марка корзины под наружный блок кондиционера
- Bx-1 - марка витража входной группы

- Примечания:
- Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) соответствует абсолютной отметке 129,800.
 - Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. л.21; спецификация элементов заполнения дверных проемов и витражей входных групп см. л.20; спецификация элементов остекления лоджий см. л.22.
 - Низ (потолок) и торцевая часть плит перекрытий окрасить фасадной краской по предварительно подготовленной поверхности. Если плиты перекрытий имеют большие сколы необходимо предварительно выровнять поверхность.
 - Перед производством работ по окраске фасадов выполнить натурные выкрасы для согласования цвета с проектировщиками и службой заказчика.
 - Металлические элементы с заводским полимерным покрытием выполняются специализированными организациями.
 - Место расположения корзин кондиционеров см. отделочные планы л.13, л.14, а так же узлы на л.6 раздела - АР.УЗД.
 - Штукатурный отделочный слой-фасадная декоративная штукатурка по системе СФ ТК (фактура-каменшковая, фр. не менее 1,5мм) типа "Ceresit" или аналог с последующей окраской фасадной краской (цвет согласно фасадам).
 - Стеклопрозрачные козырьки над входами в здание разрабатываются и монтируются специализированной организацией. Материал козырька - стекло триплекс 16 мм с полировкой крошки, образцы согласовать с проектным центром. Краевые расстояния для крепления навеса: для железобетона - 100 мм.
 - Размеры и отметки с * уточнить по месту. При возникновении вопросов обращаться в проектный центр либо вызывать авторский надзор.
 - Рабочая документация на металлические ограждения кровли и балконов см. 1214.1-20-1.3-КЖ.М. Цвет балконных ограждений: ОГБл-1 - RAL 1014, ОГБл-2 - RAL 7016, ОГБл-3 - RAL 9016.
 - Наружные откосы оконных проемов на однотонных участках фасада окрашивать в цвет фасада. Наружные откосы оконных проемов на участках с окраской фасада в несколько цветов окрашивать в цвет фасада, примыкающего к соответствующему откосу.
 - Торцевую часть плит перекрытий балконов окрашивать фасадной краской в цвет соответствующего ограждения. Низ (потолок) плит перекрытий балконов окрашивать фасадной краской в цвет примыкающего фасада.

						1214.1-20-1.3 – АР			
						"Мультиквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54.19.081301.8978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ваткина						Р	9	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контроль	Карпова					Фасад 18-1	000"Партнер"		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



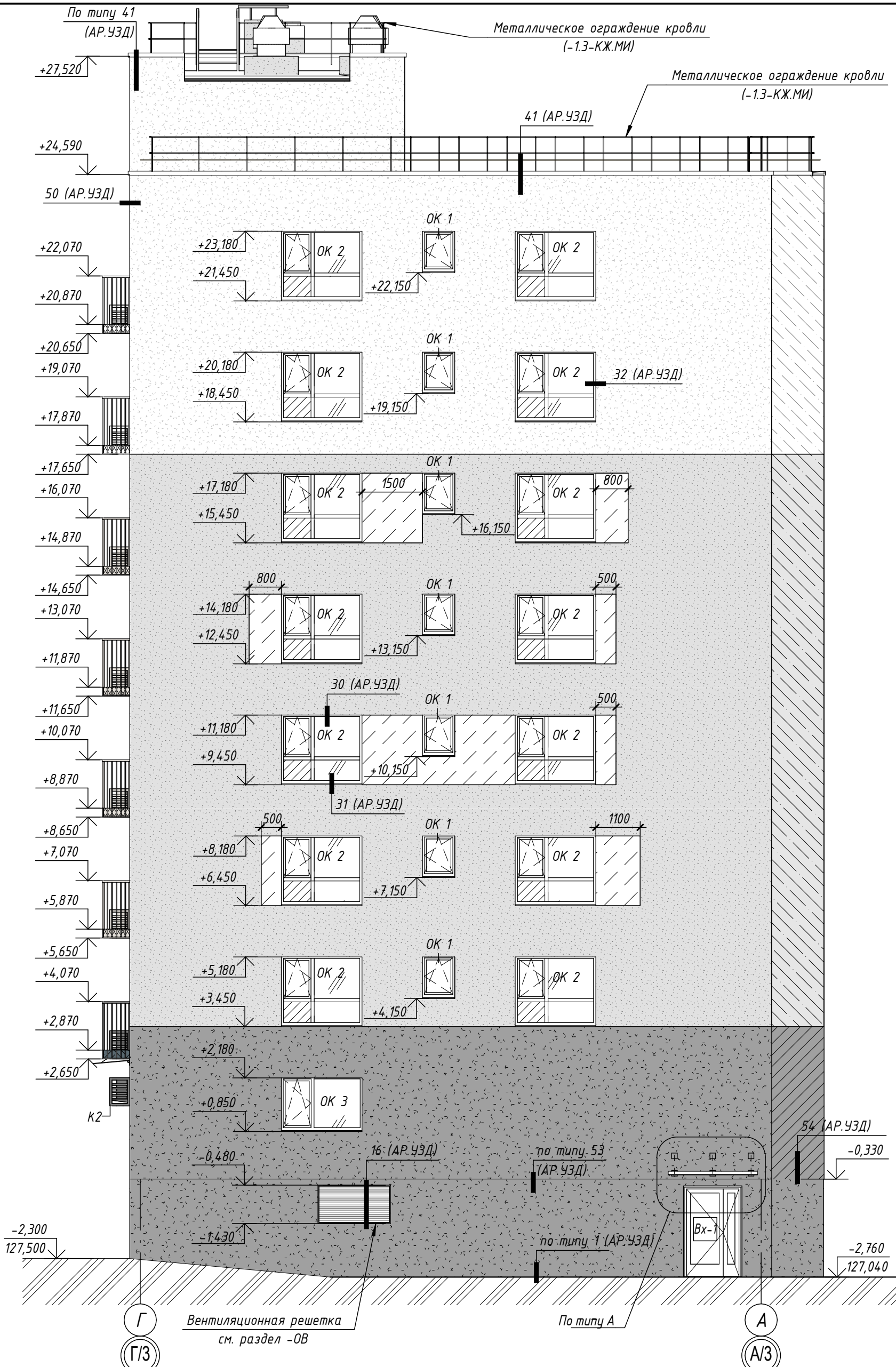
Компоновочная схема блока 1



Условные обозначения:

- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет бежевый), см. п. 4, 7
- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет белый), см. п. 4, 7
- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет светло-серый), см. п. 4, 7
- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет темно-серый), см. п. 4, 7
- Окраска фасадной краской (цвет темно-серый), см. п. 4,
- Окраска фасадной краской (цвет светло-серый), см. п. 4,
- Окраска фасадной краской (RAL белый), см. п. 4,

- Окраска фасадной краской (RAL 7016), торцы балконных плит, см. п. 4
- Окраска фасадной краской (RAL 1014), торцы балконных плит, см. п. 4
- Окраска фасадной краской (RAL 9016), торцы балконных плит, см. п. 4
- Вентиляционная решетка
- Корзина под наружный блок кондиционера, см. АР.УЗД
- OK-1 - марка окна
- В-1 - марка витража остекления лоджии
- K1 - марка корзины под наружный блок кондиционера
- Вх-1 - марка витража входной группы



- Примечания:
- Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) соответствует абсолютной отметке 129,800.
 - Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л.21; спецификацию элементов заполнения дверных проемов и витражей входных групп см. л.20; спецификацию элементов остекления лоджий см. л.22.
 - Низ (потолок) и торцевая часть плит перекрытий окрасить фасадной краской по предварительно подготовленной поверхности. Если плиты перекрытий имеют большие сколы необходимо предварительно выровнять поверхность.
 - Перед производством работ по окраске фасадов выполнить натурные выкрасы для согласования цвета с проектировщиками и службой заказчика.
 - Металлические элементы с заводским полимерным покрытием выполняются специализированными организациями;
 - Место расположения корзин кондиционеров см. отделочные планы л.13, л.14, а так же узлы на л.6 раздела - АР.УЗД.
 - Штукатурный отделочный слой-фасадная декоративная штукатурка по системе СФТК (фактура-камышковая, фр. не менее 1,5мм) типа "Ceresit" или аналог с последующей окраской фасадной краской (цвет согласно фасадам).
 - Стеклянные светопрозрачные козырьки над входами в здание разрабатываются и монтируются специализированной организацией. Материал козырька - стекло триплекс 16 мм с полировкой кромки, образцы согласовать с проектным центром. Краевые расстояния для крепления навеса: для железобетона - 100 мм.
 - Размеры и отметки с * уточнить по месту. При возникновении вопросов обращаться в проектный центр либо вызывать авторский надзор.
 - Рабочую документацию на металлические ограждения кровли и балконов см. 1214.1-20-1.3-КЖ.МИ. Цвет балконных ограждений: ОГБп-1 -RAL 1014, ОГБп-2 - RAL 7016, ОГБп-3 - RAL 9016.
 - Наружные откосы оконных проемов на одноконных участках фасада окрашивать в цвет фасада. Наружные откосы оконных проемов на участках с окраской фасада в несколько цветов окрашивать в цвет фасада, примыкающего к соответствующему откосу.
 - Торцевую часть плит перекрытий балконов окрашивать фасадной краской в цвет соответствующего ограждения. Низ (потолок) плит перекрытий балконов окрашивать фасадной краской в цвет примыкающего фасада.

						1214.1-20-1.3 - АР		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54-19-081301-8978		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Стадия	Лист
Разработал	Ватякова	Белова	Белова	Белова	Белова		Р	10
Н.контроль	Карпова	Карпова	Карпова	Карпова	Карпова	Фасады А-Г, Г-А		000"Партнер"

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1 1 эт (16 шт) 2-8 эт (126 шт)	
ПР-2 Подвальный этаж (5 шт.)	
ПР-3 Подвальный этаж (78 шт.) Выход ЛК, Крыша (1 шт.)	
ПР-4 Подвальный этаж (1 шт.) 1 эт (4 шт) 2-8 эт (28 шт)	
ПР-5 Подвальный этаж (1 шт.)	
ПР-6 Подвальный этаж (4 шт.)	
ПР-7 1 эт (15 шт) 2-8 эт (126 шт)	
ПР-8 1 эт (4 шт) 2-8 эт (28 шт)	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кг	Примечание
1	Серия 1.038.1-1	2ПБ10-1	152	42	
2	Серия 1.038.1-1	2ПБ13-1	145	54	
3	Серия 1.038.1-1	2ПБ16-2	9	65	
4	ГОСТ 34028-2016	Ф8 А240, L=1210мм	282	0,44	
5	ГОСТ 8509-93*	L125x8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=1120мм	32	17,32	

1. Перемычки ПР-1 – ПР-9 замаркированы на листах 2–4.
2. Все металлические элементы перемычек покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза, затем окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76.
3. Для перемычки ПР-9 уголок устанавливать стенкой в сторону, закрываемую отделочными слоями.
4. Данный лист смотреть совместно с узлами раздела –АР.УЗД.
5. Сборные железобетонные перемычки укладывать в процессе кладки на слой цементно-песчаного раствора, обеспечивая равномерное опирание на кладку.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1214.1-20-1.3 - АР

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработал Ватякова

Проверил Белова

ГАП Белова

Н.контроль Карпова

Стадия Р

Лист 11

Листов

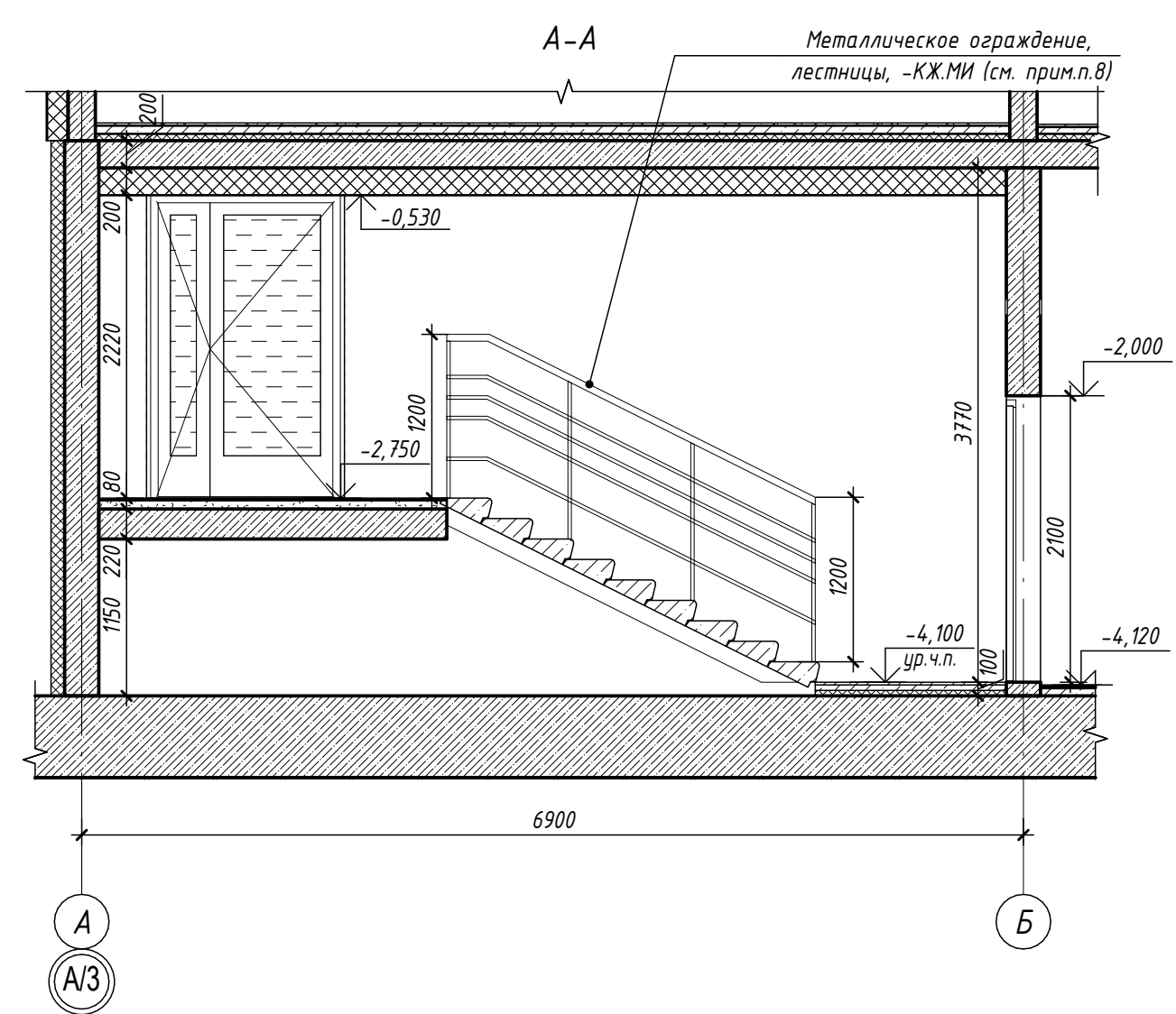
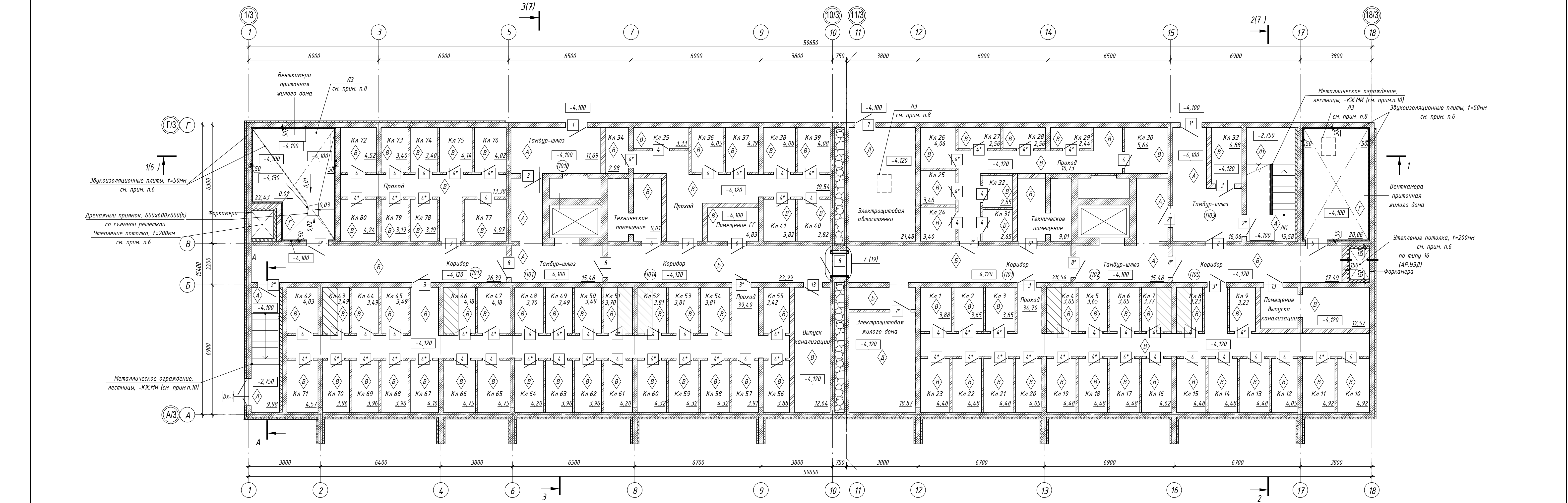
Корпус К1.3

Ведомость перемычек

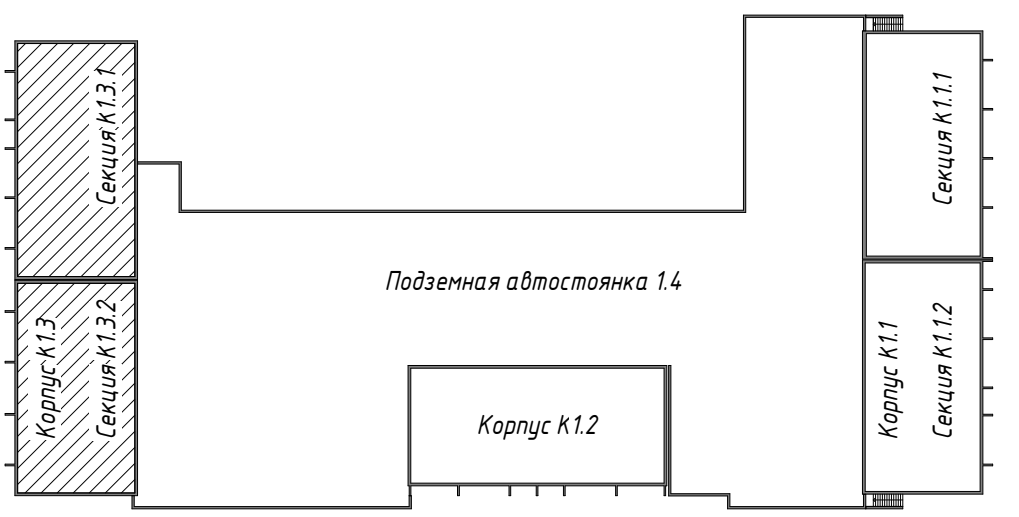
ООО"Партнер"

Формат А3А

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Компоновочная схема блока 1



Условные обозначения:

- 1 Марка двери
- А Марка пола
- Кл 10 Марка помещения хоз.кладовой
- Смотровая дорожка (см. прим.п.9)

- Общие указания см. л. 12, 13 и комплект 1214.1-20-13-АИ.
- Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, полост лестничной клетки - не более В2, Д3, Т2, РП2; для отделки стен и потолков общих коридоров и тамбур-шлюзов - не более Г2, В2, Д3, Т2, полост общих коридоров и тамбур-шлюзов - не более В2, Д3, Т3, РП2;
- Ведомость отделки помещений см. л. 15, 16. Экспликация полов см. л. 17, 18.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 20;
- Полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций;
- Для утепления стен и потолков с последующей отделкой по системе СФТК применять гидрофобизированные мин. плиты (г_у 120кг/м³, λ ≤ 0,04Вт/м · °С, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям ≥ 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации ≥ 30кПа). Для стен применять минераловатные жесткие плиты (г_у ≥ 90кг/м³, λ ≤ 0,042Вт/м · °С). Класс горючести обоих типов - НГ, типа Технониколь "Технофас", "Росквоол" или аналоги, устанавливать на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м²). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л. 15, 16;
- Звукоизоляционные плиты для помещений вентилятора на стене и потолке толщиной 50мм.
- Финишную отделку помещений тамбур-шлюзов см. л. 15, 16 и -1.3-АИ.
- Узел 7 защиты коммуникаций см. л. 20. Ведомость наков для них коммуникаций см. л. 20;
- Возврат помещений кладовых на отн. -2,400 от ур. ч.л. предусматривать место прохода для обслуживания систем канализации из материала НГ (см. раздел 1214.1-20-13-КЖ.МИ, 5. Крытия - 14, 1м²).
- Ограждения лестниц см. разделы -1.3-КЖ.МИ и -1.3-АИ.

						1214.1-20-13 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:0813018978			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватякова	12					Р	12	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контр.	Карпова	12					Отделочный план подвального этажа		000"Партнер"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Компоновочная схема блока 1



Условные обозначения:

- 1 Марка двери
A Марка пола

OK-1 Марка окна

B-1 Марка витража остекления лоджии

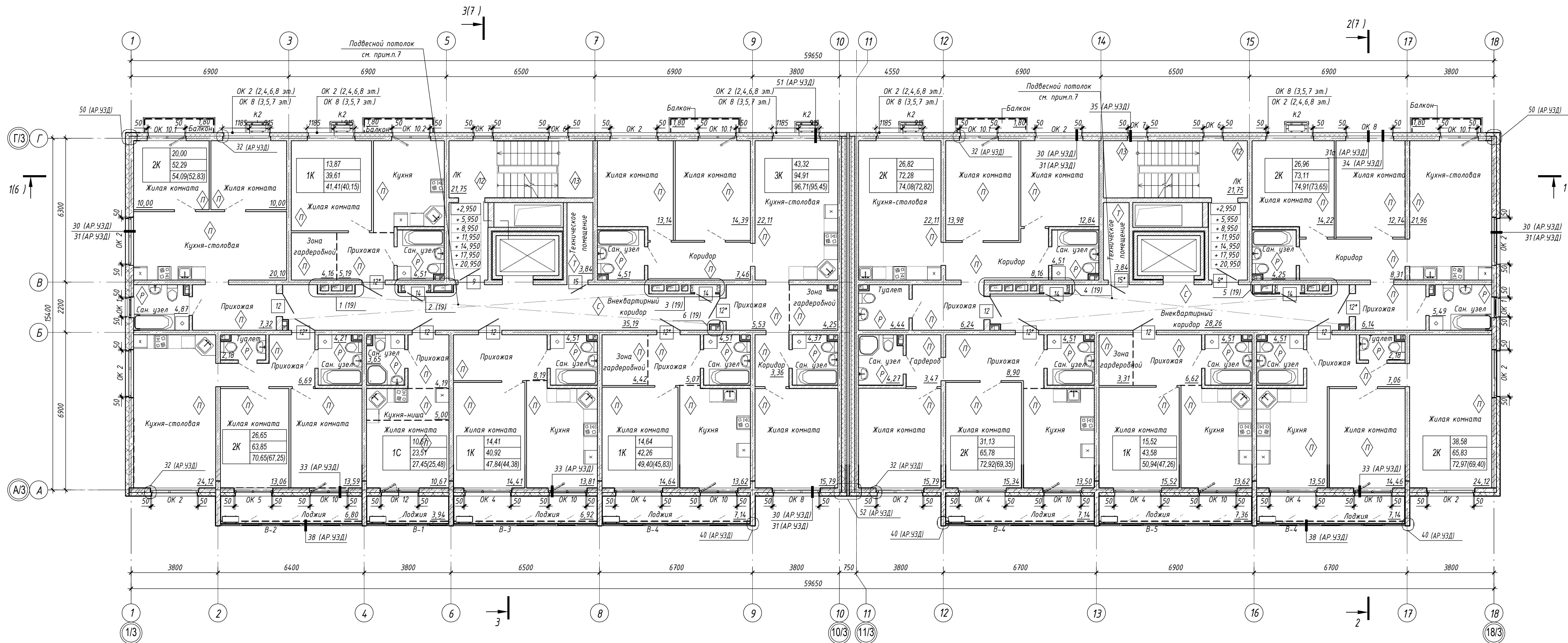
K1 Марка корзины для наружного блока кондиционера (см. прим. п.10)

L1 Марка лека (см. прим. п.11)

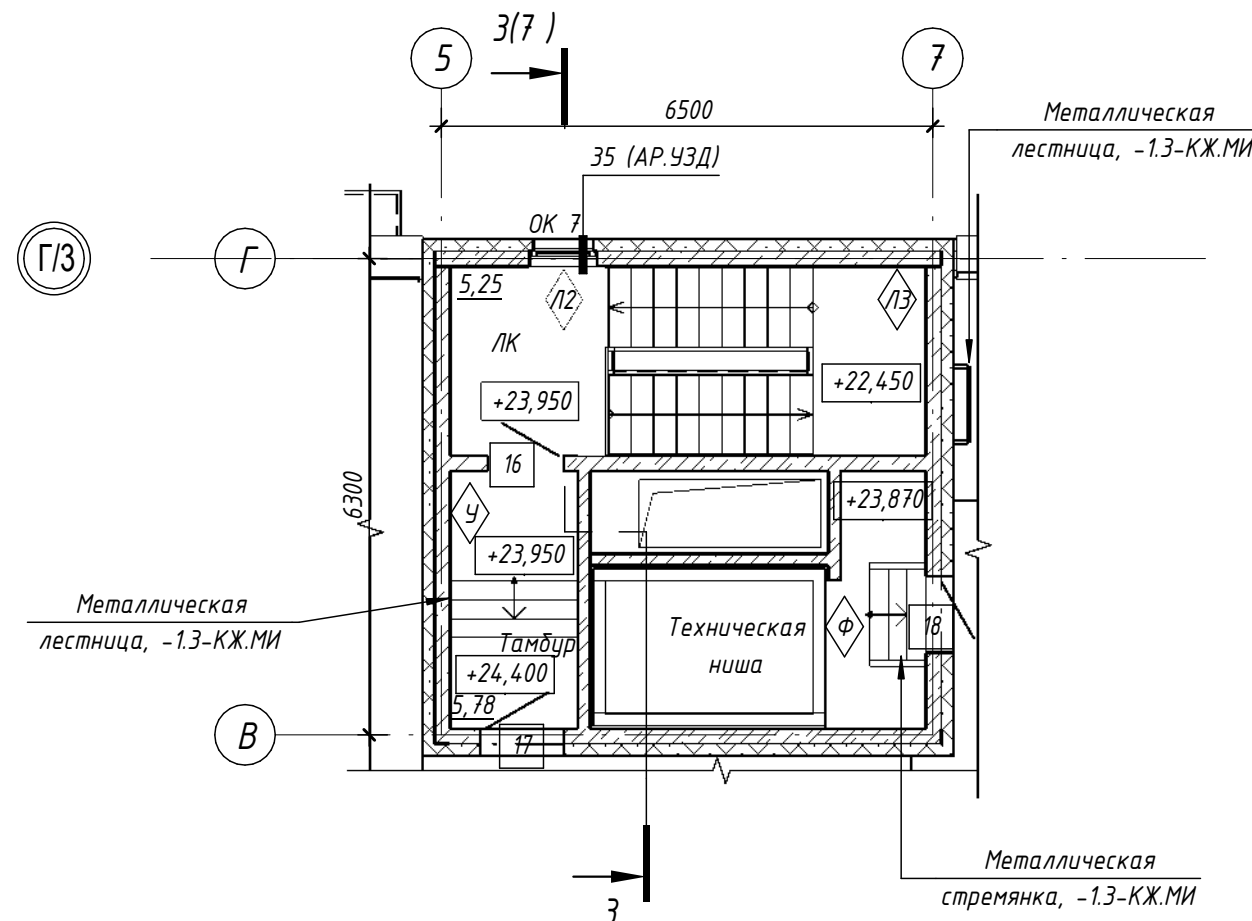
32,94	-жилая площадь
57,55	-пл. кв. (без учета лоджии)
64,25 (60,90)	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=1(общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5)

- Общие указания см. л.12-13 (общие данные) и раздел -1.3-АИ.
- Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, полостенной клетки - не более В2, Д3, Т2, РП2, для отделки стен и потолков общих коридоров и тамбуров - не более Г2, В2, Д3, Т2, полостенной клетки - не более В2, Д3, Т2, РП2.
- Ведомость отделки помещений см. л.15,16. Экспликация полов см. л.17,18. Схемы зашивки ниш транзитных коммуникаций, см. л. 19.
- Ведомость заполнения оконных проемов см. л.21. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л.20. Ведомость элементов остекления лоджий см. л.22.
- Устройство полов выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.
- Межкомнатные двери устанавливаются силами инсталляторов.
- План устройства подвешенного потолка, см. раздел -1.3-АИ. Показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2 (табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), в т.ч. каркасы подвесных потолков должны иметь группу горючести не более Г1.
- Ограждения лестниц см. разделы -1.3-КЖ.МИ и -1.3-АИ.
- Для утепления стен и потолков с последующей отделкой по системе СФТК применять гидрофобизированные мин.плиты ($\lambda \leq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,04 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям $\geq 15 \text{ кПа}$, прочность на сжатие при 10% деформации $\geq 30 \text{ кПа}$). Для стен применять минераловатные жесткие плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$). Класс горючести обоих типов - НГ, типа Технониколь "Технофас", "Rockwool" или аналоги, устанавливать на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м²). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л.15-16 и раздел -1.3-АИ.
- Для утепления стен и потолков, под зашивку листовыми материалами, применять гидрофобизированные минераловатные плиты ($\rho \geq 90 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$). Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги) длиной и количеством дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом 400х300(мм). Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л.15-16. Стеновые листы и стены зашивки см. л.20.
- Узлы крепления карнизов для наружных блоков кондиционеров см. -АР.УЗД. Спецификация карниз см. л.8.
- Выполнить зашивку транзитных коммуникаций листовыми материалами типа ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. В помещениях кухни и зоны гардеробной на 1 этаже в зашивке выполнить отверстие 300х400(мм) на высоте 800мм от тр.ч.п. (см. -ВК) для установки ревизионного люка. Ревизионный люк в квартирах устанавливается силами инсталляторов. Ведомость люков для ниш коммуникаций см. л.20.

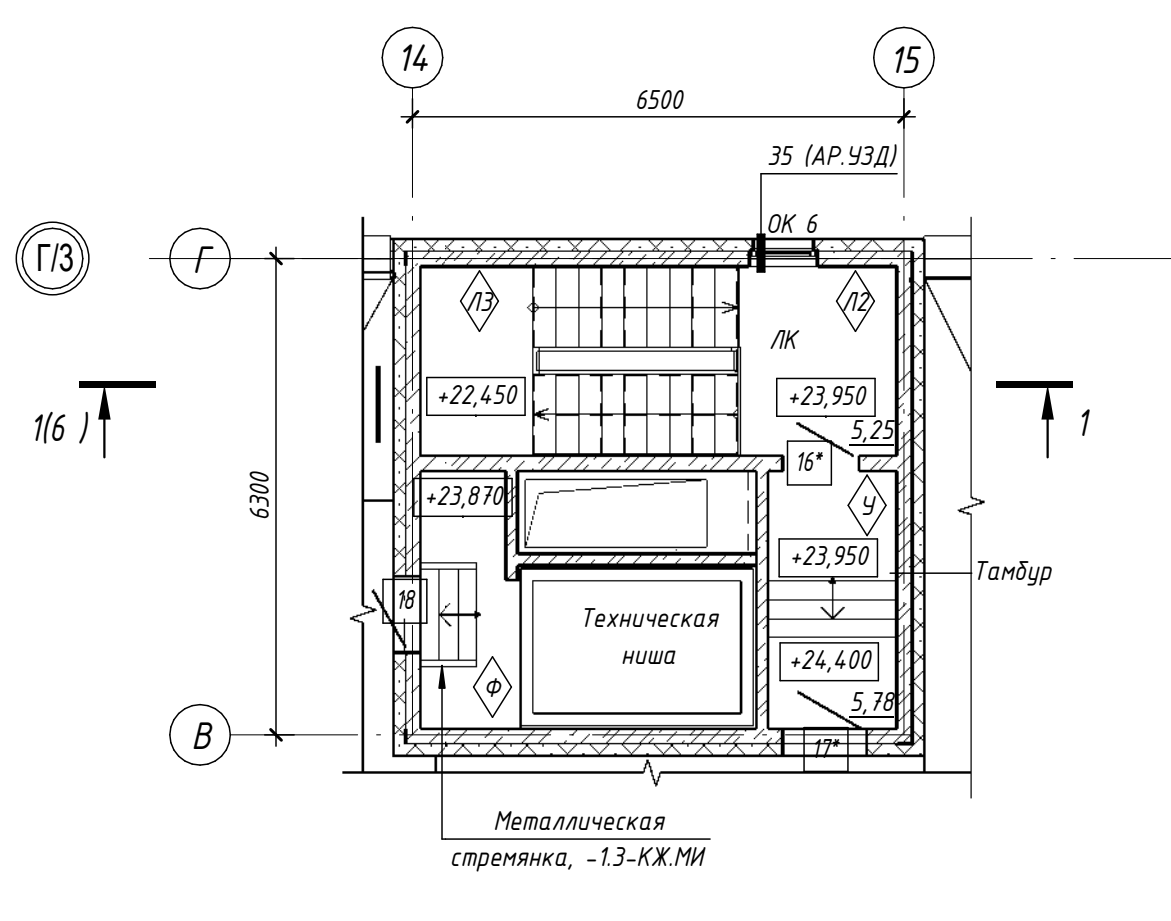
						1214.1-20-1.3 - АР			
						"Мультиквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Минусинский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:0813018978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К13	Стадия	Лист	Листов
Разработал							Р	13	
Проверил									
ГАП									
Н.контр.									
						Отделочный план 1 этажа	000"Партнер"		



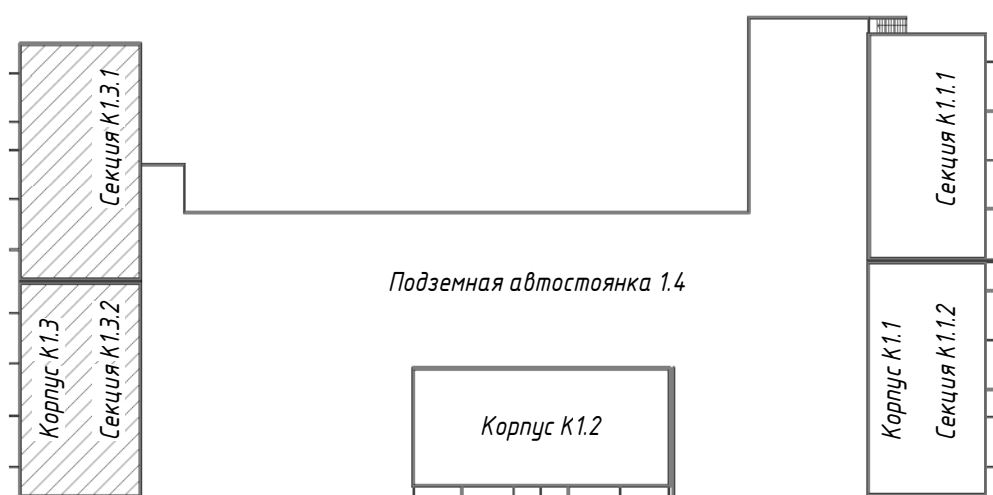
Фрагмент плана кровли в/о 5-7/В-Г на отметке +23,950 (К13.1)



Фрагмент плана в осях 14-15/В-Г на отметке +23,950 (К13.2)



Компоновочная схема блока 1



Условные обозначения:

- 1 Марка двери
4 Марка пола

ОК-1 Марка окна
В-1 Марка вытража
остекления лоджии

К1 Марка корзины для наружного блока
кондиционера (см. прим. п. 10)

Л1 Марка лека (см. прим. п. 11)

32,94	-жилая площадь
57,55	-пл. кв. (без учета лоджии)
64,25 (60,90)	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=1(общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5)

- Общие указания см. л.12-13 (общие данные) и раздел -1.3-АИ.
- Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, полостной клетки - не более В2, Д3, Т2, РП2, для отделки стен и потолков общих коридоров и тамбуров - не более Г2, В2, Д3, Т2, полостной клетки и тамбуров - не более В2, Д3, Т2, РП2.
- Ведомость отделки помещений см. л.15,16. Экспликация полов см. л.17,18. Схемы зашивки ниш транзитных коммуникаций, см. л.19.
- Ведомость заполнения оконных проемов см. л.21. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л.20. Ведомость элементов остекления лоджий см. л.22.
- Устройства полов выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.
- Межкомнатные двери устанавливаются силами инсталляторов.
- План устройства подвесного потолка, см. раздел -1.3-АИ. Показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2 (табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), в т.ч. каркасы подвесных потолков должны иметь группу горючести не более Г1.
- Ведомость отделки помещений см. л.15,16. Экспликация полов см. л.17,18. Схемы зашивки ниш транзитных коммуникаций, см. л.19.
- Ограждения лестниц см. разделы -1.3-КЖ.МИ и -1.3-АИ.
- Для утепления стен и потолков с последующей отделкой по системе СФТК применять гидрофобизированные мин.плиты ($\lambda \leq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,04 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям $\geq 15 \text{ кПа}$, прочность на сжатие при 10% деформации $\geq 30 \text{ кПа}$). Для стен применять минераловатные жесткие плиты ($\lambda \leq 90 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$). Класс горючести обоих типов -НГ, типа Технониколь "Технофас", "Роквуол" или аналоги, устанавливать на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м2). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л.15-16 и раздел -1.3-АИ.
- Для утепления стен и потолков, под зашивку листовыми материалами, применять гидрофобизированные минераловатные плиты ($\rho \geq 90 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$). Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом 400х300(мм). Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л.15-16. Стеновые и оконные зашивки см. л.20.
11. Узы крепления карзин для наружных блоков кондиционеров см. -АР.УЗД. Спецификация карзин см. л.8.
12. Выполнить зашивку транзитных коммуникаций листовыми материалами типа ГВ/ГВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. В помещениях кухни и зоны гардеробной на 1 этаже в зашивке выполнить отверстие 300х400(мм) на высоте 800мм от ур.ч.п. (см. -ВК) для установки ревизионного люка. Ревизионный люк в квартирах устанавливается силами инсталляторов. Ведомость люков для ниш коммуникаций см. л.20.

						1214.1-20-1.3 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:09378"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К13	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ваткина						Р	14	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контроль	Карпова					Отделочный план 2-в этажа	000"Партнер"		

		Ведомость отделки помещений (К1.3.1)								
		Вид отделки элементов помещений								
Наименование или номер помещения	Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Площадь, кв.м	Колонны	Площадь, кв.м	Примечание	
Подвальный этаж										
Тамбур-шлюз	Обесшумляющая пропитка	26,82	Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-13-АИ) Монолитные стены - штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-13-АИ)	18,20 73,48	Саложок из керамической плитки, h=0,1м	3,02				
Коридор	Обесшумляющая пропитка	59,96	Железобетонные стены - грунтовка бетон-контакт, шпательвание 2 р.; грунтовка; окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	177,28						
			Кирпичные перегородки: штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	4,45						
			Перегородка из листового материала (см.п.2.) - затирка швов, грунтовка, шпательвание на 2р., грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	2,32						
Блоки хозкладовых	Обесшумляющая пропитка (светатое покрытие из материала НГ (сетка 50х50х4, крепить с помощью арматурных петель)	272,45 200,08	Железобетонные стены - обесшумляющая пропитка	664,05						
			Кирпичные перегородки - расшивка швов, обесшумляющая пропитка	608,77						
Венткамера приточная жилого дома	Звукоизоляционные плиты, толщиной 50мм; штукатурка по полимерной сетке, грунтовка, окраска водозумульсионной краской (светлые тона)	23,99	Стены с звукоизоляционным слоем: облицовка с обшивкой из плит КНАУФ-Акустика на металл. каркасе по типу С629С или аналого, грунтовка, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6161-91 (светлые тона) на плиточном клею	43,47						
Фармакамера	Гидрофобоздизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14) толщиной 200мм, штукатурка (для наружных работ) по сетке	2,39	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобоздизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14) толщиной 150 мм; штукатурка (для наружных работ) по сетке	12,63						
			Ж/Б стены - без отделки							
Техническое помещение, помещение выпуска канализации, помещение СС	Без отделки	-	Монолитные стены - без отделки							
			Кирпичные перегородки - без отделки							
Лестничная клетка с отм. -4,100	Нижняя поверхность межэтажных площадок лестничных маршей (ж/б конструкции): затирка швов, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска водозумульсионной краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет белый)	3,83	Железобетонные стены - штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-13-АИ)	17,51	Саложок из керамической плитки, h=0,1м Саложок краской (цвет см. -13-АИ)	0,89 0,84				
			Стены с теплоизоляционным слоем - гидрофобоздизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14), толщиной 150мм; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (цветовое решение см.-13-АИ)	18,82						
Лестничная клетка в осях 5-7/В-Г										
Лестничная клетка с отм.-0,050 до отм.+23,950	Нижняя поверхность лестничных маршей, межэтажных/этажных площадок, боковая часть лестничных маршей и потолок на отм.+26,150 - затирка швов, грунтовка, шпательвание 2р., грунтовка, окраска водозумульсионной краской за два р. (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см. -13-АИ)	192,08	Ж/Б панели - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-13-АИ)	501,11	Саложок из керамической плитки, h=0,1м Саложок краской (цвет см. -13-АИ)	16,32 7,17				
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-13-АИ)	22,54						
			Стены с теплоизоляционным слоем - гидрофобоздизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14), толщиной 150мм; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (цветовое решение см.-13-АИ)	23,52						
1 этаж										
Тамбур по оси Г/7-9. Помещение 1.09	Гидрофобоздизированная минераловатная плита толщиной 200мм, цементно-клеевой состав по полимерной сетке, грунтовка, окраска фасадной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ), подвесной потолок Грильято, см.-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	9,23	Ж/Б панели - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ)	6,15						
			Стены с теплоизоляционным слоем - гидрофобоздизированные минераловатные плиты, толщиной 150мм, зашивка ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу, грунтовка, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ)	10,72						
			Ж/Б панели (под окраску) - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-13-АИ)	10,83	Саложок из керамической плитки, h=0,1м	0,51				
Тамбур по оси В/7-9. Помещение 1.10	Гидрофобоздизированная минераловатная плита толщиной 150мм, цементно-клеевой состав по полимерной сетке, грунтовка, окраска водозумульсионной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ), подвесной потолок Грильято, см.-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	11,42	Стены с теплоизоляционным слоем - гидрофобоздизированные минераловатные плиты, толщиной 150мм, зашивка ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу, грунтовка, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ)	8,24						
			Зашивка ГВЛВ - шпательвание швов, грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-13-АИ)	1,69						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Ведомость отделки помещений (Секция К13.1)									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений								Примечание
	Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Площадь, кв.м	Колонны	Площадь, кв.м	
1 этаж									
Внеквартирный коридор. Помещение 111	Защитка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см-13-АИ), подвесной потолок на подсистеме, см-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, в том числе каркас)	35,25	Ж/Б панели (под керамогранит) - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ) Ж/Б панели (под окраску) - защитка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательование 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см-13-АИ) Защивки ГВ/ВБ -защитка швов, грунтовка, грунтовка, шпательование на 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см-13-АИ) Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательование на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см-13-АИ)	9,73 4,749 10,67 14,62	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	2,69			
ПУИ	Защитка швов, грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый).	3,80	Ж/Б панели (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - защитка швов, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона) Защивки ГВ/ВБ (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - защитка швов, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона) Кирпичные перегородки (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательование 2 р., грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	1,98 0,46 2,25	Ж/Б панели - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6141-91 (светлые тона) на плиточном клею (на высоту 2,1 м от ч.п.) Защивка ГВ/ВБ - защитка швов, грунтовка, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6141-91 (светлые тона) на плиточном клею (на высоту 2,1 м от ч.п.) Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6141-91 (светлые тона) на плиточном клею (на высоту 2,1 м от ч.п.)	4,31 8,41			
Техническое помещение	Без отделки	-	Ж/Б панели без отделки	22,52					
Квартиры (Прихожие, коридоры, зоны гардеробной, кухни, кухни-столовые, жилые комнаты)	Защитка швов	294,05	Ж/Б панели - защитка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (светлого цвета) толщиной 5-7мм Кирпичные перегородки - улучшенная гипсовая штукатурка (светлого цвета) толщиной 15мм Перегородки из ПГП - защитка швов	455,35 109,07 187,96					
Квартиры (Санузлы, ванные, туалеты)	Защитка швов	36,80	Ж/Б панели - защитка швов Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М50	110,32 70,04					
2-8 этажи									
Внеквартирный коридор	Защитка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см-22-АИ), подвесной потолок Грильято, см-22-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	246,40	Ж/Б панели - защитка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательование 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см-13-АИ) Защивки ГВ/ВБ - защитка швов, грунтовка, шпательование на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см-13-АИ) Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательование на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см-13-АИ)	448,98 73,13 110,34	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	21,99			
Техническое помещение	Без отделки	-	Ж/Б панели - без отделки						
Квартиры (Прихожие, коридоры, зоны гардеробной, кухни, кухни-столовые, жилые комнаты)	Защитка швов	2239,31	Ж/Б панели - защитка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (белого цвета) толщиной 5-7мм Кирпичные перегородки - улучшенная гипсовая штукатурка (белого цвета) толщиной 15мм Перегородки из ПГП - защитка швов Защивки ГВ/ВБ - защитка швов	3479,34 628,04 1701,32 12,80					
Квартиры (Санузлы, ванные, туалеты)	Защитка швов	261,35	Ж/Б панели - защитка швов Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М50	730,34 546,41					
Выход на крышу на отм. +23,950									
Тамбур	Без отделки	-	Ж/Б панели: без отделки	24,15					
Техническая ниша	Без отделки	-	Ж/Б панели: без отделки	18,61					

Примечания:

1. Оптическое расстояние отметка 0,000 (ур.ч.п. 1 этажа) секции К13.1 соответствует абсолютной отметке 129,800;
2. Данный лист см. совместно с л.л 13-15, а также комплектом 1214_1-20-13-АИ "Архитектурные решения интерьеров МОР".
3. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
4. Актуализированная редакция СНиП 3-04-01-87 (с изменением №1).
5. Для укрепления стены и потолка, под зашивку листами материала, применить гидрофобизированные минераловатные плиты ($\rho 90 \text{ кг/м}^3$; $\lambda 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Утеплитель крепить степлером поперечными делениями Д2 - 2 (ебский завод стеклопакетов) или аналого (длину и количества делений принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом 400х300(мм). Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно укрепить крепить на клее (площадь оголенного контакта клевого состава с основанием должна составлять не менее 45% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
6. Окраску поверхностей производить за два раза, кроме оговоренных.
6. Стены и потолок для обеспечения долговечности поверхности оштукатурить по инструкции изготовителя.
7. Качество листовых поверхности железобетонных стен, нижней поверхности перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015-2012 (подготовку под финишную отделку - кейлайд обоями, облицовка).
8. Отделка дверных откосов не учтена в отделке стен. Площадь откосов на секция - 45 м².
9. Качество поверхности перегородок из ГЛП - по числовому отклону. Отклонения от геометрических размеров перегородок - не более 1см.
10. Перед чистовой отделкой в МОП должны быть выполнены зашивки ниш для прокладки коммуникаций, см. л.19 и комплект 1214_1-20-13.АИ.
11. Трубы подводки к приборам отопления в квартирах окрасить эмалью для радиаторов белого цвета за два раза. Подводки к приборам отопления в МОП - АИ.
12. Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолка лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, Б2, Д2, Т2, полو лестничной клетки - не более Б2, Д3, Т2, РП2, для отделки стен и потолка внеквартирных коридоров, тамбуров и тамбур-шлюзов - Г2, Б2, Д3, Т2, полво общих коридоров и тамбура - не более Б2, Д3, Т2, РП2.
13. Зашивка коммуникаций - ВК в санузлах квартир производится силами инсталватор.
14. Для укрепления стены и потолка с последующей отделкой по системе ФТК применить гидрофобизированные мин.плиты ($\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$), прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям $\geq 15 \text{ кПа}$, прочность на сжатие при 10% деформации $\geq 30 \text{ кПа}$). На стену применить минераловатные жесткие плиты ($\rho \geq 90 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Клее на основе порошковой смеси гипсов-ПВГ, типа Технокольор "Технофаст", "Роскош" или аналого, устанавливаемый на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопакетными делениями (не менее 5шт. на 1м²). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
15. Финишная отделка стен по осГ (с/ стороны аркипалана) на отметке - 4, 100 высотой в состав альбома 1214_1-20-14-АР.
16. Зашивку листовым материалом типа ГВ/В, аркипалана и п.п. выполнять в 2 слоя, толщина листа 12,5мм.

						12/14.1-20-1.3 - АР			
						"Углубительный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автомобильной стоянки", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54-19-081301.8978			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Статья	Лист	Листов
Разработал	Ватякова			<i>В.В.</i>			Р	15	
Проверил	Белова			<i>Б.В.</i>					
ГАП	Белова								
Н.Контроль	Карпова			<i>К.В.</i>		Ведомость отделки помещений (К1.3.1)		ООО "Партнер"	

		Вид отделки элементов помещений (К1.3.2)									
Наименование или номер помещения		Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Площадь, кв.м	Колонны	Площадь, кв.м	Примечание	
Подвальный этаж											
Тамбур-шлюз	Обеспыливающая пропитка		31,24	Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-13-АИ)	16,750	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	3,06				
				Монолитные стены - штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-13-АИ)	88,21						
Коридор	Обеспыливающая пропитка		51,09	Железобетонные стены - грунтовка бетон-контакт, шпательвание 2 р.; грунтовка; окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	158,23						
				Кирпичные перегородки: штукатурка ц-п. р-ром М75; грунтовка; окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	75,62						
				Перегородка из листового материала (см.п.2) - затирка швов, грунтовка, шпательвание на 2р., грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	6,00						
Блоки хоз.кладовых	Обеспыливающая пропитка		200,97	Железобетонные стены - обеспыливающая пропитка	437,43						
				Сетчатое покрытие из материала НГ (сетка 50х50х4, крепить с помощью арматурных петель)	14,22						
Венткамера приточная жилого дома	Звукоизоляционные плиты, толщиной 50мм; штукатурка по полимерной сетке, грунтовка, окраска водозумульсионной краской (светлые тона)		214,8	Кирпичные перегородки - расшивка швов, обеспыливающая пропитка	482,05						
				Стены с звукоизоляционным слоем: облицовка с обшивкой из плит КНАУФ-Акустика на металл. каркасе по типу С629С или аналог, грунтовка, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6161-91 (светлые тона) на плиточном клею	39,84						
Фармакамера	Гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прил.п.14) толщиной 200мм, штукатурка (для наружных работ) по сетке		24,5	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прил.п.14) толщиной 150 мм; штукатурка (для наружных работ) по сетке	24,12						
				Ж/Б стены - без отделки							
Техническое помещение, помещение ввода и выпуска	Без отделки		-	Монолитные стены - без отделки							
				Кирпичные перегородки - без отделки							
Электроприточная установка, электроприточная жилого дома	Грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)		39,12	Ж.Б. монолитные стены: грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	77,16						
				Кирпичные перегородки: штукатурка ц-п. р-ром М75, грунтовка, окраска водозумульсионной краской за два раза (светлые тона)	6,01						
Лестничная клетка с отм. -4,100	Гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прил.п.14) для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 200мм; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (светлые тона)		15,47	Железобетонные стены - штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-13-АИ)	41,48	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	3,17				
				Стены с теплоизоляционным слоем - гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прил.п.14), толщиной 150мм; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (цветовое решение см.-13-АИ)	36,36						
				Поверхность косяков (металлконструкций) окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет белый) по огнезащите (см.-КК). Перед покраской уточнить совместимость материалов	12,77						105,16
				Нижняя поверхность межэтажных площадок лестничной маршей (ж/б конструкции); затирка швов, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска водозумульсионной краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет белый)	13,58						
Лестничная клетка в осях 14-15/В-Г											
Лестничная клетка с отм.-0,050 до отм.+23,950	Нижняя поверхность лестничных маршей, межэтажных/этажных площадок, доковая часть лестничных маршей и потолок на отм.+26,150 - затирка швов, грунтовка, шпательвание 2р., грунтовка, окраска водозумульсионной краской за два р. (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ)	186,30	Ж/Б панели - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-13-АИ)	491,32	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	15,70					
				Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-13-АИ)							19,91
				Стены с теплоизоляционным слоем - гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прил.п.14), толщиной 150мм; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (цветовое решение см.-13-АИ)							23,87
1 этаж											
Тамбур по оси Г/15-17 Помещение 1.01	Гидрофобизированная минераловатная плита толщиной 200мм, цементно-клеевой состав по полимерной сетке, грунтовка, окраска фасадной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ), подвесной потолок Грильято, см.-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	9,90	Ж/Б панели - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ)	6,21							
				Стены с теплоизоляционным слоем - гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 150мм, зашивка ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу, грунтовка, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ)							11,34
				Ж/Б панели (под керамогранит) - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ)							8,56

Ведомость отделки помещений (Секция К13.2)									
Вид отделки элементов помещений									
Наименование или номер помещения	Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Площадь, кв.м	Колонны	Площадь, кв.м	Примечание
1 этаж									
Танбур по оси В/13-17 Помещение 103	Гидрофобизированная минераловатная плита толщиной 150мм, цементно-клеевой состав по полимерной сетке, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ), подвесной потолок Грильято, см.-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	12,32	Ж/Б панели (под окраску) - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	5,03	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	0,58			
			Зашлики ГВЛБ - шпательвание швов, грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	1,32					
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска водозащитной краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	8,07					
Танбур в осях 14-15/В-Г, часть 103	Затирка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ), подвесной потолок на подсистеме, см.-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, в том числе каркас)	5,78	Ж/Б панели (под окраску) - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	8,54	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	0,63			
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска водозащитной краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	2,63					
Внеквартирный коридор Помещение 105	Затирка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ), подвесной потолок на подсистеме, см.-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, в том числе каркас)	28,40	Ж/Б панели (под керамогранит) - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -13-АИ)	10,19	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	2,24			
			Ж/Б панели (под окраску) - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	37,24					
			Зашлики ГВЛБ -затирка швов, грунтовка, шпательвание на 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	10,25					
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	13,27					
ЛНЧ	Затирка швов, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	3,80	Ж/Б панели (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - затирка швов, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	1,76	Ж/Б панели - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6141-91 (светлые тона) на плиточном клею (на высоту 2,1 м от ч.п.)	5,13			
			Зашлики ГВЛБ (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - затирка швов, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	0,44					
			Кирпичные перегородки (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	2,25					
Техническое помещение	Без отделки	-	Ж/Б панели без отделки	22,61					
Квартиры (Прихожие, коридоры, зоны гардеробной, кухни, кухни-столовые, жилые комнаты)	Затирка швов	241,88	Ж/Б панели - затирка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (светлого цвета) толщиной 5-7мм	364,57					
			Зашлики ГВЛБ - затирка швов	4,95					
			Кирпичные перегородки - улучшенная гипсовая штукатурка (светлого цвета) толщиной 15мм Перегородки из ГПП - затирка швов	70,42 152,78					
Квартиры (Санузлы, ванные, туалеты)	Затирка швов	32,20	Ж/Б панели - затирка швов	85,90					
			Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М50	64,44					
2-8 этажи									
Внеквартирный коридор	Затирка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-13-АИ), подвесной потолок Грильято, см.-13-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	197,91	Ж/Б панели - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпательвание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	34,9,36	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	19,10			
			Зашлики ГВЛБ - затирка швов, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	74,44					
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпательвание на 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовой решение см.-13-АИ)	97,80					
Техническое помещение	Без отделки	-	Ж/Б панели - без отделки						
Квартиры (Прихожие, коридоры, зоны гардеробной, кухни, кухни-столовые, жилые комнаты)	Затирка швов	1973,97	Ж/Б панели - затирка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (белого цвета) толщиной 5-7мм	3035,65					
			Кирпичные перегородки - улучшенная гипсовая штукатурка (белого цвета) толщиной 15мм	540,16					
			Перегородки из ГПП - затирка швов	1424,60					
Квартиры (Санузлы, ванные, туалеты)	Затирка швов	270,72	Ж/Б панели - затирка швов	802,08					
			Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М50	512,06					
Выход на крышу на отм. +23.950									
Танбур	Без отделки	-	Ж/Б панели без отделки	24,15					
Техническая ниша	Без отделки	-	Ж/Б панели без отделки	18,61					

Примечания:

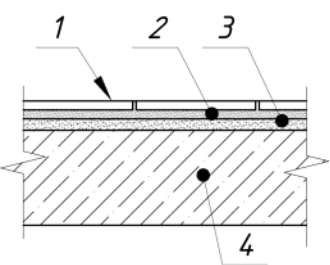
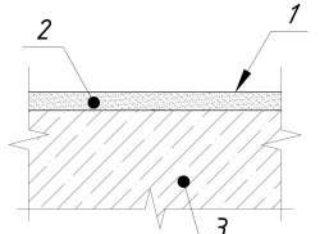
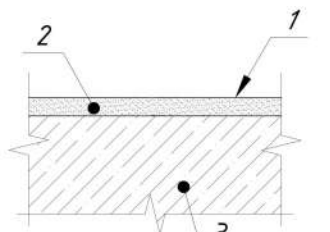
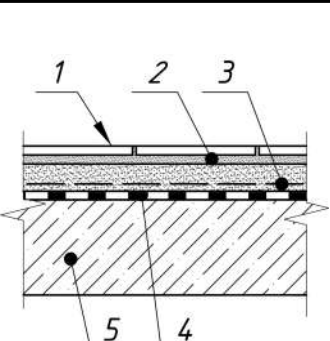
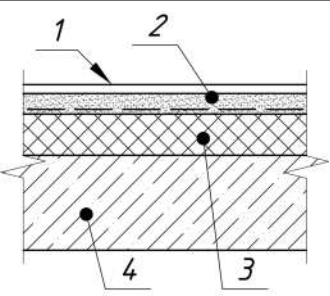
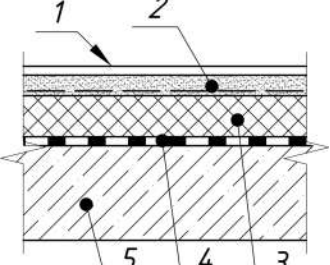
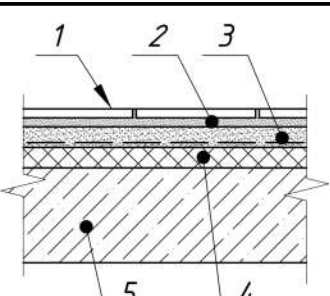
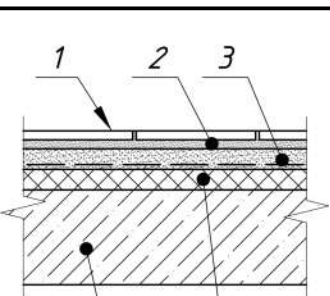
1. Огнестойкая отметка 0,000 (ур.чл. 1 этажа) секции К13.2 соответствует абсолютной отметке 129,800;
2. Данный лист см. совместно с л.л 13-15, а также комплектом 1214.1-20-13-АИ "Архитектурные решения интерьеров МОП".
3. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
4. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1).
5. Для укрепления стен и потолка, под зашивку листовыми материалами, применять гидрофобизированные минераловатные плиты ($\rho 90 \text{ кг/м}^3$; $\lambda 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Утеплитель крепить стеклопластиковыми дювелями ДС - 2 (Ибышский завод стеклопластиковых изделий) или аналоги (длину и количество дювелей принять согласно технической документации завода - производителя) с шагом 400х300мм/мм. Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клеи (площадь адгезионного контакта клеевой состав с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. Крепление утеплитель производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
5. Окраску поверхностей производить за два раза, кроме оштукатуренных.
6. Стены и потолок для обеспечения обеспыливания поверхности оштукатурить по инструкции изготовителя.
7. Качество лицевой поверхности железобетонных стен, нижней поверхности перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015-2012 (подготовку под финишную отделку - оклейка обоями, облицовка).
8. Отделка дверных откосов не учтена в отделке стен. Площадь откосов на секции - 43 м².
9. Качество поверхностей перегородок из ГЛП - по существующей отделке. Отклонения от геометрических размеров перегородки - не более 1см.
10. Перед чистовой отделкой в МОП должны быть выполнены зашивки ниш для прокладки коммуникаций, см.л.19 и комплект 1214.1-20-13.АИ.
11. Грубы подоконки к приборам отопления в квартирах окрасить эмалью для радиаторов белого цвета за два раза. Подоконки к приборам отопления в МОП - см. АИ.
12. Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолка лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, Г2, Д2, Г2, пол лестничной клетки - не более Д2, Д3, Т2, РГ2, для отделки стен и потолка внеквартирных коридоров, тамбуров и тамбур-шлюзов - Г2, Г2, Д3, Т2, пол общих коридоров и тамбуров - не более Д2, Д3, Т2, РГ2.
13. Зашивка коммуникаций - ВК в санузлах квартир производится силами инсталлов.
14. Для укрепления стен и потолка с последующей отделкой по системе ФТК применять гидрофобизированные мин.плиты ($\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,048 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям $\geq 15 \text{ кПа}$, прочность на сжатие при 10% деформации $\geq 30 \text{ кПа}$). Для стен применять минераловатные жесткие плиты ($\rho \geq 90 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Клеевые составы для монтажа любых мин.пл-т, типа Технониколь "Технофаст", "Роскош" или аналоги, устанавливаемый на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дювелями (не менее 5шт. на 1м²). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
15. Финишная отделка стен по оси Г (за стороны аркапелла) на отметке -4,100 входит в состав альбома 1214.1-20-14-АР.
16. Зашивка листовыми материалами типа ГВЛВ, акрипанель и т.п. выполняется в 2 слоя, толщина листа 12,5мм.

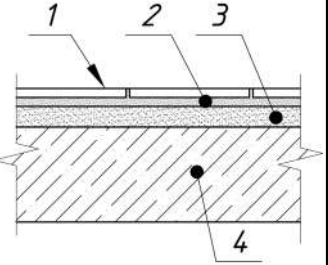
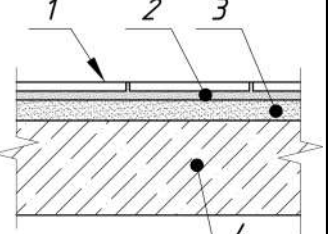
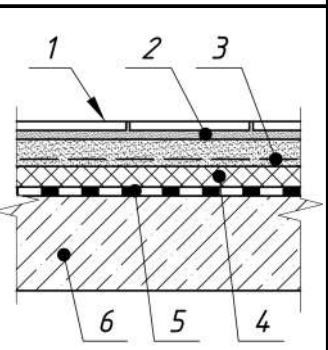
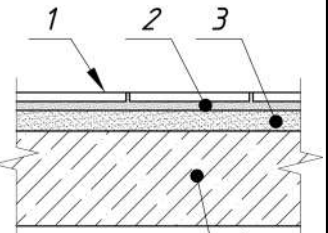
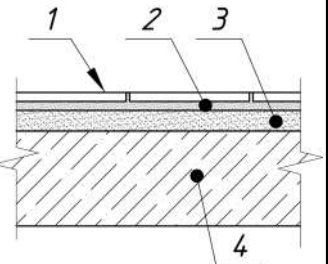
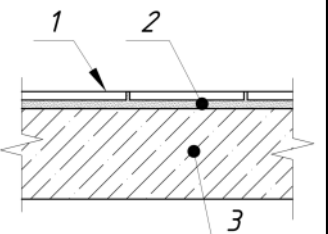
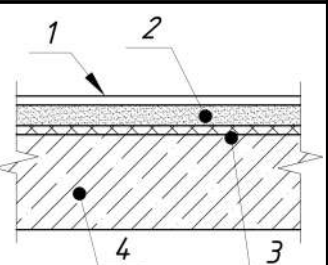
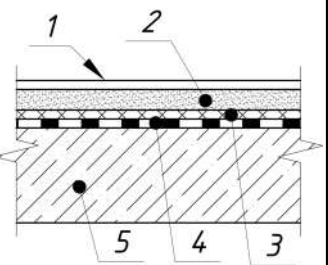
Согласовано

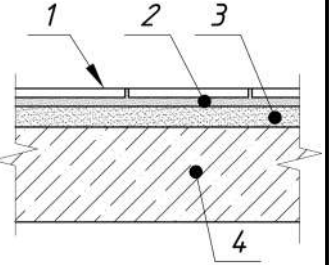
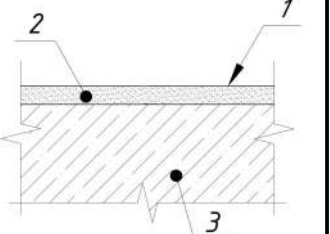
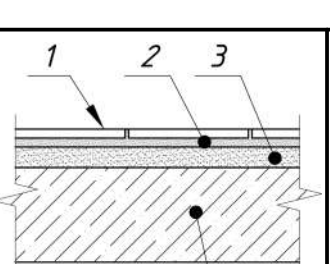
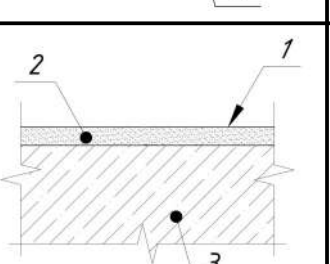
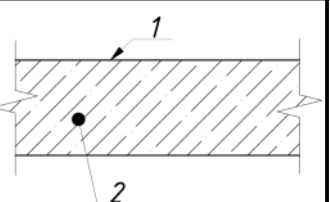
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Подвальный этаж				
Тамбур-шлюз, лестничная клетка на отметке -4,100	А		1. Керамогранит среднего формата ГОСТ 13996-2019, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 80мм 4. Рostверк монолитный, см. -КЖ	30,40
Коридор	Б		1. Керамогранит среднего формата ГОСТ 13996-2019 (светлые тона) - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 60 мм 4. Рostверк монолитный, см. -КЖ	49,41
Блок кладовых, тех. помещение, помещение вывода канализации, помещение СС	В		1. Обеспыливающая пропитка 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 80 мм 3. Рostверк монолитный, см. -КЖ	288,82
Венткамера приточная жилого дома	Г		1. Керамическая плитка ГОСТ 13996-2019 (светлые тона) - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 45-75 мм 4. Звуко-/виброизоляционная прокладка ВИБРОФЛОР - 5 мм 5. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП", см.прим.п.11 6. Рostверк монолитный, см. -КЖ	24,40
1 этаж				
Прихожие, коридоры, гардероб, зоны гардеробной, кухни, кухни-ниши, кухни-столовые, жилые комнаты	Е		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 60мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	298,01
Сан.узлы, ванная, туалет	Ж		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 50мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастоп", см. прим.п.7,11 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	36,93
Тамбуры	И		1. Керамогранит, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 50мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	21,01
Внеквартирный коридор	К		1. Керамогранит ГОСТ 13996-2019, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 60мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	35,95

Экспликация полов (К1.3.1)				
Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1 этаж				
Лестничные клетки в осях 5-7/В-Г на отм. -0,050, 1-2/А-Б на отм. -2,750	Л		1. Керамогранит среднего формата ГОСТ 13996-2019, согласно -1.1-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150, - 60мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	18,57
Лестничная клетка в осях 5-7 / В-Г	Л4		1. Керамогранит среднего формата ГОСТ 13996-2019, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 - 80-100мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	5,78
ПУИ	М		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 (светлые тона) - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 50мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм 5. Гидроизоляция типа "Аквастоп", см.прим.п.7,11 6. Плита перекрытия, см. -КЖ	3,80
Техническое помещение	Н		1. Обеспыливающая пропитка 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500 100х100 - 80мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс-35" - 50мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	3,84
2-8 этажи				
Лестничная площадка в осях 5-7 / В-Г (на отм. +2,950, +5,950, +8,950, +11,950, +14,950, +17,950, +20,950)	Л2		1.Керамогранит среднего формата ГОСТ 13996-2019, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 - 60мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	78,88
Межэтажная площадка ЛК (на отм. +1,450, +4,450, +7,450, +10,450, +13,450, +16,450, +19,450, +22,450)	Л3		1. Керамогранит среднего формата ГОСТ 13996-2019, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 20мм 3. Плита перекрытия, см. -КЖ	30,18
Прихожие, коридоры, зоны гардеробной, гардероб, кухни, кухни-ниши, кухни-столовые, жилые комнаты	П		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Фиброцементная стяжка М150 - 50мм 3. Звукоизоляция (несшитый пенополиэтилен типа Ренофорт ИПП (З,К)) - 10мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	2267,12
Сан.узлы, туалеты	Р		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Фиброцементная стяжка М150 - 40мм 3. Звукоизоляция (несшитый пенополиэтилен типа Ренофорт ИПП (З,К)) - 5мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастоп", см. прим.п.7,11 5. Плита перекрытия, см. -КЖ	262,46

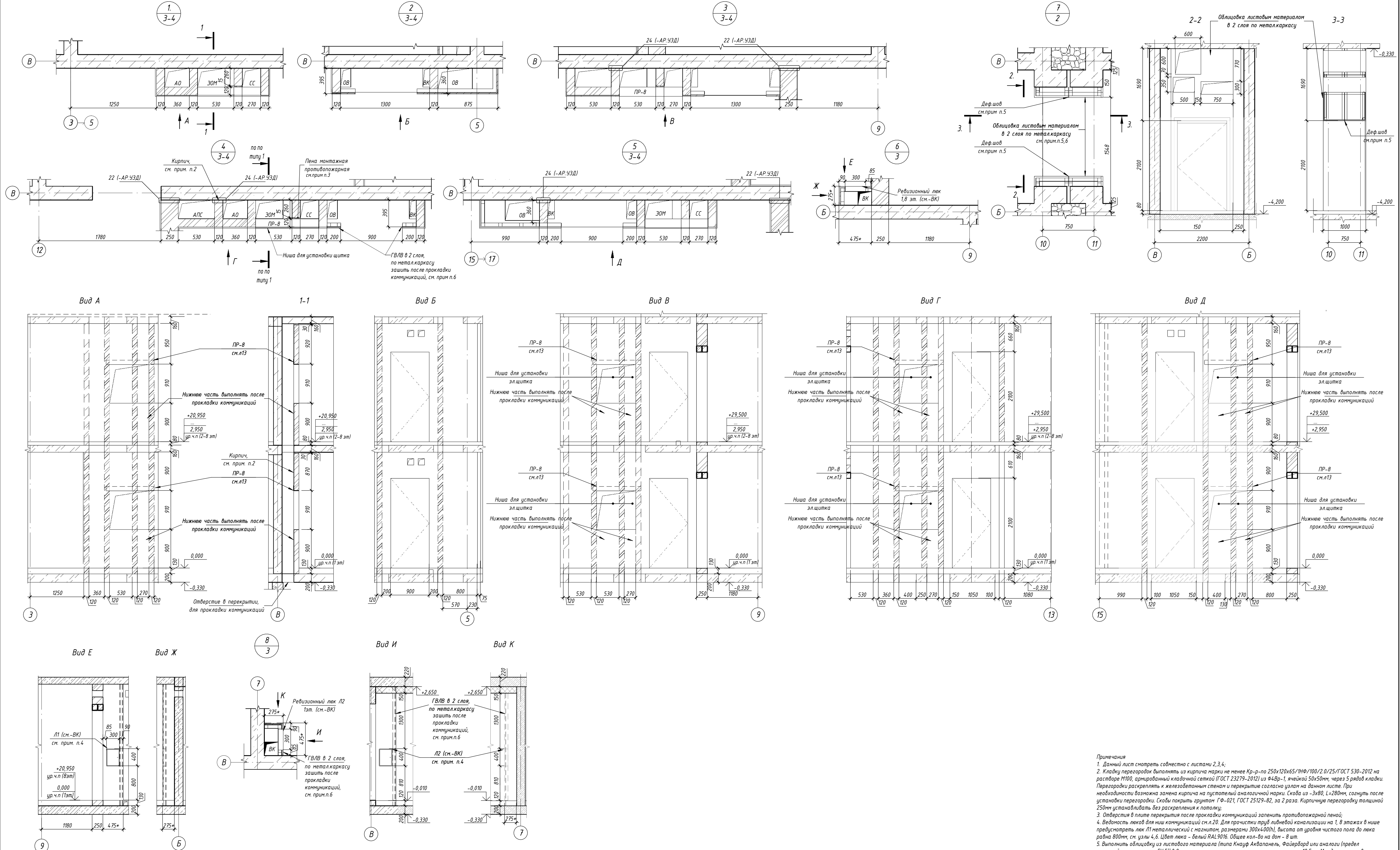
Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
2-8 этажи				
Внеквартирный коридор	С		1. Керамогранит ГОСТ 13996-2019, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 - 60мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	252,20
Техническое помещение	Т		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 80мм 3. Плита перекрытия, см.-КЖ	26,89
Выход на кровлю (отм. +23,950)				
Лестничная площадка на отм.+23,950	Л2		1. Керамогранит среднего формата ГОСТ 13996-2019, согласно -1.3-АИ - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка М150 - 60мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	5,25
Тамбур на отм. +23,950	У		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фиброцементная стяжка М150 - 80мм 3. Плита перекрытия, см. -КЖ	5,78
Техническая ниша	Ф		1. Обеспыливающая пропитка 2. Плита перекрытия, см. -КЖ	4,23

Примечания:
1. Относительная отметка 0,000 (ур.ч.п. 1 этажа) секции К1.3.1 соответствует абсолютной отметка 129,800;
2. Данный лист см.совместно с л.л.13-15, а также комплектом 1214.1-20-1.3-АИ;
3. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия; Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1)" и СП 29.13330.2011 "Полы";
4. Поверхность плит перекрытий, на которую укладываются гидроизоляционные и утепляющие слои, не должна иметь трещин, раковин и сколов;
5. Полы выполнять после прокладки коммуникаций;
6. Звукоизоляция укладывается по всей поверхности пола стык в стык и заводится на стены минимум на 100мм. Стыки проклеить строительным скотчем;
7. Гидроизоляцию типа "Аквастоп" выполнять за 2 раза согласно инструкции производителя, выводить на стены на 300мм (по периметру помещений);
8. Устройство полов выполнять в соответствии с ППР, СП 71.13330.2017, СП48.13330.2011. В случае применения наливных стяжек из ц.-п. раствора с осадкой конуса более 60мм по теплоизоляционному слою укладывается гидроизоляция из полиэтиленовой пленки;
9. Площади полов посчитаны с учетом дверных проемов;
10. Отделочные материалы, применяемые для отделки полов лестничной клетки и лифтовых холлов, должны иметь показатели пожарной опасности не более В2, Д3, Т2, РП2; для отделки полов общих коридоров и тамбуров - В2, Д3, Т3, РП2;
11. Гидроизоляцию заводить на стены на 300мм (по периметру помещений);
12. Конструкцию прямиков см. 1214.1-20-1.3-КЖ-0.1;
13. В местах перехода оклеечной гидроизоляции с горизонтальной поверхности на вертикальную выполнить переходные бортики из цементно-песчаного раствора М100;
14. При заливке стяжки в полу типа К в помещении 1.09 (Тамбур) выполнить выемку под грязезащитную решетку, см.узел на л.6 раздела 1214.1-20-1.3-АИ;

						1214.1-20-1.3 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватякова						Р	17	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова					Экспликация полов (К1.3.1)	ООО "Партнер"		
Н.контроль	Карпова								

[illegible]

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

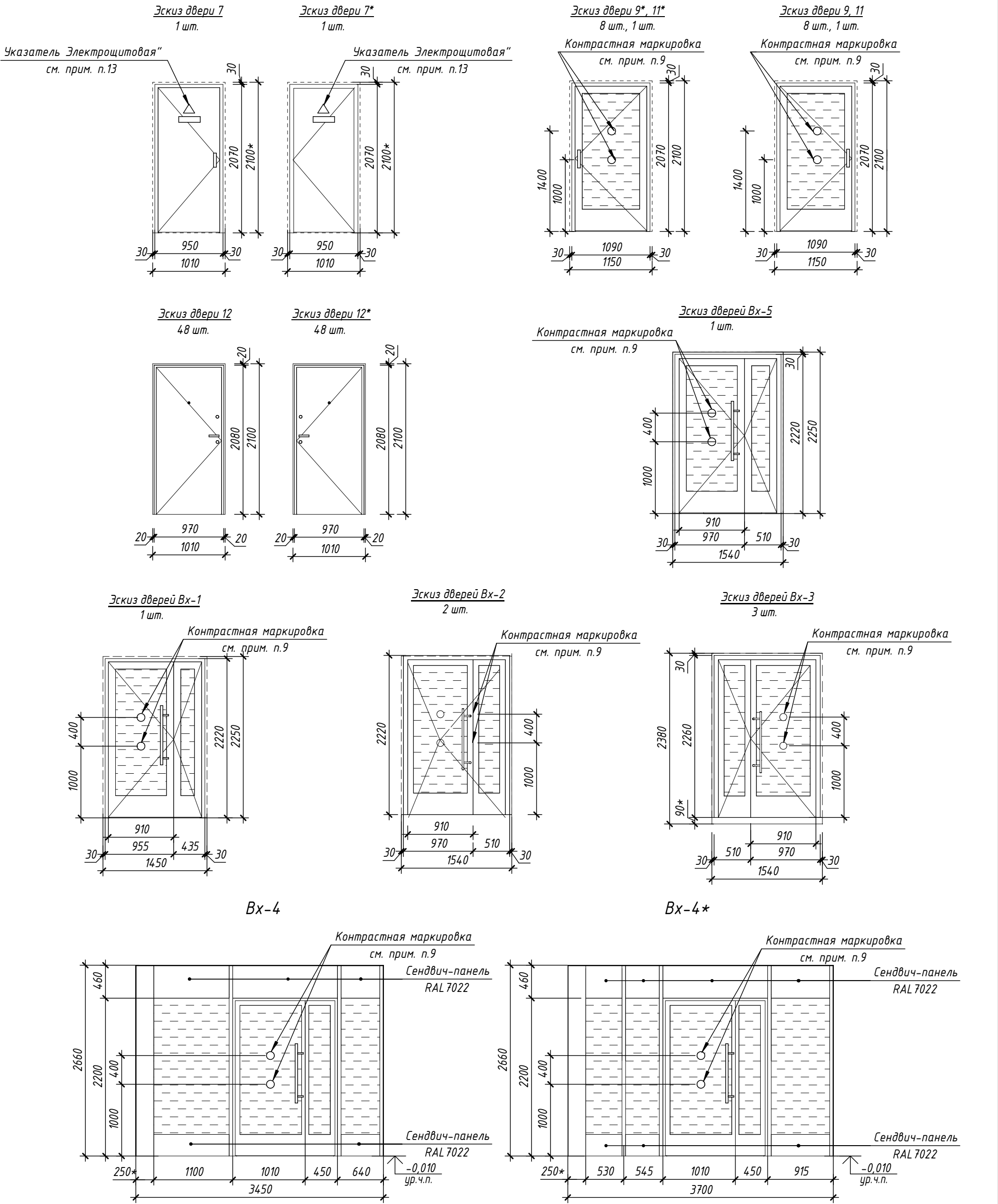


Примечания
1. Данный лист смотреть совместно с листами 2,3,4;
2. Кладку перегородок выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50мм, через 5 рядов кладки. Перегородки раскреплять к железобетонным стенам и перекрытиям согласно узлам на данном листе. При необходимости допустима замена кирпича на пустотелый аналогичной марки. Скоба из $\sim 3 \times 80$, L=280мм, согнуть после установки перегородки. Скобы покрыть арнунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза. Кирпичную перегородку толщиной 250мм устанавливать без раскрепления к потолку.
3. Отверстия в плите перекрытия после прокладки коммуникаций заделать противопожарной пеной;
4. Вязность лежав для ниш коммуникаций см.л.20. Для прочистки труб линейной канализации на 1, 8 этажах в нише предусмотреть лек Л1 металлический с магнезитом, размерами 300х400(н), высота от уровня чистого пола до лека равна 800мм, см. узлы 4, 6. Цвет лека - белый RAL 9016. Общее кол-во на дом - 8 шт.
5. Выполнить облицовку из листового материала (типа Кнауф Акбапанель, Файберборд или аналоги (предел огнестойкости не менее EI(45)) в 2 слоя по металлическому каркасу, толщина листа 12,5мм. Между секциями выполнять деформационный шов (заделывать эластичным материалом).
6. В местах устройства зашивок листовым материалом по периметру дверных проемов и отверстий предусмотреть усиленный профиль.
7. Привязки ниш в плане см. кладочные планы на листах 2-4.

1214.1-20-1.3 - AP					
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Минусинский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:0813018978					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ватякова				
Проверил	Белова				
ГАП	Белова				
Н.контрль	Карпова				
Корпус К1.3				Стадия	Лист
Узлы 1-8 (Узлы устройства ниш коммуникаций)				P	19
				000"Партнер"	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов															
Марка	Обозначение	Наименование	К1.3.1					К1.3.2					Всего ед.шт.	Примечание	
			Кол-во по эт.					Кол-во по эт.							
			Подва л. этаж	1 эт.	2-8 эт.	Выход на кровлю	Всего на б/с	Подва л.эт. 2	1 эт.	2-8 эт.	Выход на кровлю	Всего на б/с			
1	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100-1150 правая EI-60, с доводчиком, замок электронадежный, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2	
1*	ГОСТ Р 57327 – 2016	ДПС 01 2100-1150 левая EI-60, с доводчиком, замок электронадежный, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2
2	ГОСТ Р 57327 – 2016	ДПС 01 2100-1150 правая EI-60, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	2	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2
2*	ГОСТ Р 57327 – 2016	ДПС 01 2100-1150 левая EI-60, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	3	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2
3	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2200-1010 правая EI-30, с доводчиком, замок ключ-завертка, ручка скоба приварная, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	3	0	0	0	3	2	0	0	0	0	2	5	Проем 1010х2100(н), см. прим.п.2
3*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2200-1010 левая EI-30, с доводчиком, замок ключ-завертка, ручка скоба приварная, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	3	Проем 1010х2100(н), см. прим.п.2
4	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Пр, Вн, О, 2100(н)х910мм, без доводчика, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL7030 матовый)	22	0	0	0	22	15	0	0	0	0	15	37	См. прим.п.2
4*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Л, Вн, О, 2100(н)х910мм, без доводчика, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL7030 матовый)	25	0	0	0	25	17	0	0	0	0	17	42	См. прим.п.2
5	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100-1150 правая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2
5*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100-1150 левая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2
6	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2200(н)х1010, ручка скоба приварная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	Проем 1010х2100(н), см. прим.п.2
6*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О, 2100(н)х1010, ручка скоба приварная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	Проем 1010х2100(н), см. прим.п.2
7	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100-1010 правая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная, таблица навигации: указатель «Электрошитобая» и предупреждающий знак «Опасность поражения электрическим током», см.прим.п.13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	Проем 1110х2100(н), см. прим.п.2
7*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100-1010 левая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная, таблица навигации: указатель «Электрошитобая» и предупреждающий знак «Опасность поражения электрическим током», см.прим.п.13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	Проем 1110х2100(н), см. прим.п.2
8	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100-1150 правая EI-30, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2
8*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100-1150 левая EI-30, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	Проем 1150х2100(н), см. прим.п.2
9	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПСО 01 2100-1150 правая EIWS-60, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014), в дымогазонепроницаемом исполнении, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба из нержавеющей стали (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	0	7	Проем 1150х2100(н), см.прим.п.2
9*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПСО 01 2100-1150 левая EIWS-60, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014), в дымогазонепроницаемом исполнении, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба из нержавеющей стали (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	0	1	0	0	1	0	1	7	0	8	9	9	Проем 1150х2100(н), см.прим.п.2
10	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2100(н)х810, ручка нажимная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	Проем 810х2100(н), см. прим.п.2
10*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О, 2100(н)х810, ручка нажимная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	Проем 810х2100(н), см. прим.п.2
11	ГОСТ 57327-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2100(н)х1150, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014), без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый), ручка скоба из нержавеющей стали (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	Проем 1150х2100(н), см.прим.п.2
12	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100х1010 правая EI-30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная, замок ключ-ключ и ключ-завертка, материал и цвет см.прим.п.14	0	3	21	0	24	0	3	21	0	24	48	48	Проем 1010х2100(н), см. прим.п.14
12*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 2100х1010 левая EI-30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная, замок ключ-ключ и ключ-завертка, материал и цвет см.прим.п.14	0	4	28	0	32	0	2	14	0	16	48	48	Проем 1010х2100(н), см. прим.п.14
13	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О, 2100(н)х1010, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	2	Проем 1010х2100(н), см. прим.п.2
14	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Н, О, 2100(н)х900, без ручки, замок ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL9016 матовый)	0	2	14	0	16	0	2	14	0	16	32	32	Проем 900х2100(н), см.прим.п.2
15	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2100(н)х910, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL9016 матовый), ручка нажимная (цвет ручки и фурнитуры – черный)	0	1	7	0	8	0	0	0	0	0	0	8	Проем 910х2100(н), см.прим.п.2
15*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О, 2100(н)х910, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL9016 матовый), ручка нажимная (цвет ручки и фурнитуры – черный)	0	0	0	0	0	0	1	7	0	8	8	8	Проем 910х2100(н), см.прим.п.2
16	ГОСТ 31173-2016	ДПС 01 2100-1010 правая EIS-60, в дымогазонепроницаемом исполнении, с доводчиком, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	Проем 910х2100(н), см.прим.п.2
16*	ГОСТ 31173-2016	ДПС 01 2100-1010 левая EIS-60, в дымогазонепроницаемом исполнении, с доводчиком, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	Проем 1010х2100(н), см.прим.п.2
17	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 1670х1110 правая EI-30, утепленная, с порогом, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL1014 матовый)	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	Проем 1110х1670(н), прим.п.2
17*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПС 01 1670х1110 левая EI-30, утепленная, с порогом, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL1014 матовый)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	Проем 1110х1670(н), прим.п.2
18	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДСН, Оп, Прг, Пр, Н, О, 1670(н)х1010, утепленная, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL1014 матовый)	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	2	Проем 1010х1670(н), см. прим.п.2

Спецификация элементов заполнения дверных проемов															
Марка	Обозначение	Наименование	К1.3.1					К1.3.2					Всего ед.шт.	Примечание	
			Кол-во по эт.				Всего на д/с	Кол-во по эт.				Всего на д/с			
			Подва л. этаж	1 эт.	2-8 эт.	Выход на кровлю		Подва л.эт. 2	1 эт.	2-8 эт.	Выход на кровлю				
Вх-1	Индивидуального изготовления, по ГОСТ 21519-2003 и ГОСТ 23747-2015	Наружная входная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, магнитный замок	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	Проем 1450х2250(н), RAL 7016	
Вх-2	~/-/	Наружная входная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), без замка	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	2	Проем 1540х2250(н), RAL 7016
Вх-3	~/-/	Наружная входная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), магнитный замок	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	2	3	Проем 1540х2250(н), RAL 7016
Вх-4	~/-/	Внутренняя входная витражная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), магнитный замок, домофон	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	Проем 3450х2650(н), RAL 7022
Вх-4*	~/-/	Внутренняя входная витражная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), магнитный замок, домофон	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	Проем 3700х2650(н), RAL 7022
Вх-5	~/-/	Внутренняя входная витражная дверь; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура)	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	Проем 1540х2250(н), RAL 7022

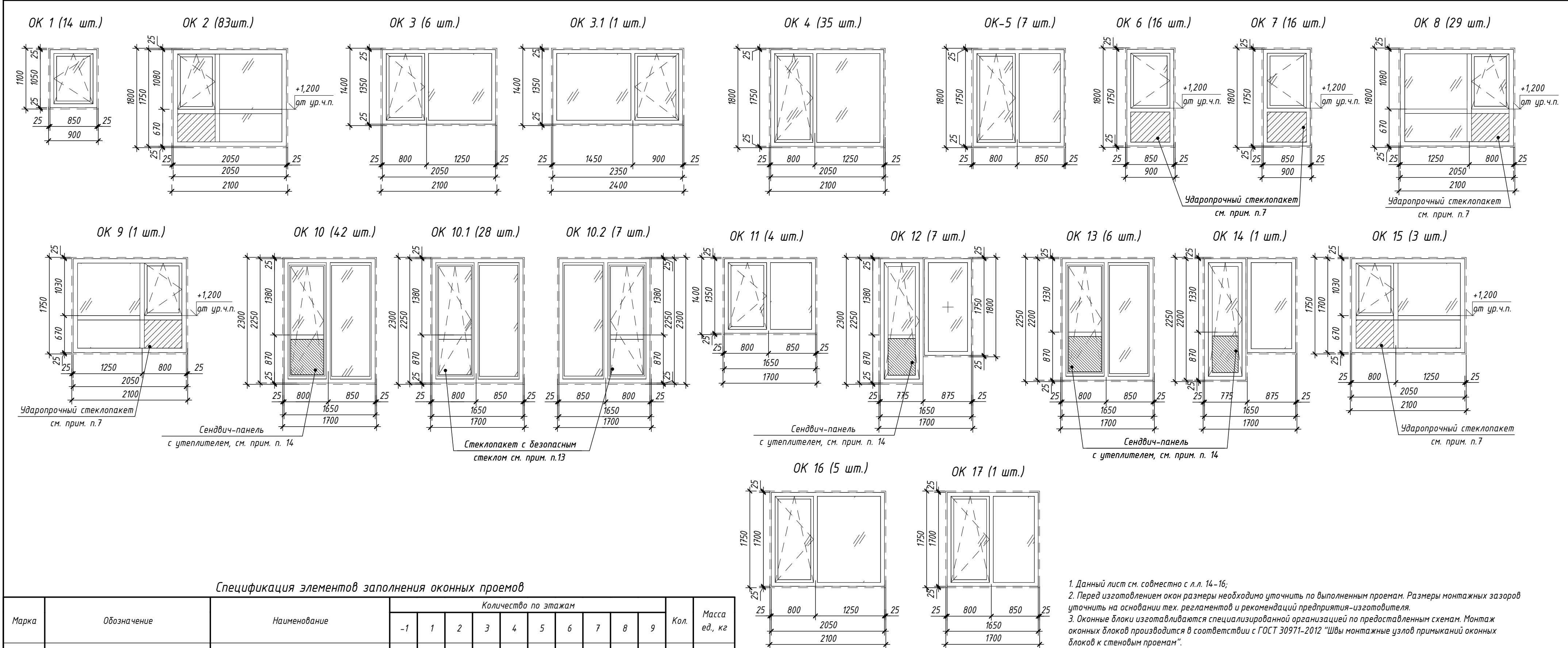


- Примечания:
- Данный лист см. совместно с л. 12-14. Схемы дверных блоков и входных витражных групп даны со стороны фасада.
 - Размеры проемов даны по кладке. Перед изготовлением дверных блоков и входных витражных групп размеры уточнить по месту по выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех.регламентов и рекомендаций предприятия – изготовителя. Рабочие чертежи дверных блоков и входных витражных групп разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление, при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
 - Двери на путях эвакуации (тамбуры, лестничные клетки, входные витражные группы) и противопожарные двери укомплектовать устройством самозакрывания с координацией последовательного закрытия полотна.
 - Если полное открывание дверей может привести к повреждению отделки или инженерного оборудования, двери оборудовать ограничителями открывания (см. – АИ).
 - Наружные двери 1 этажа выполнить в цвете RAL 7016. Цвет внутренних дверей и витражей – см. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов. Двери и витражи изготавливать с заводским покрытием. На входные витражи и двери мест общего пользования устанавливать ручки из нержавеющей стали без полимерного покрытия, тип ручек – согласно Спецификации. Ручка-штанга малая типа Medos (арт.МЕD0002S, L=650мм, Ø32мм) из нержавеющей стали или аналог. Ручка-скоба типа Тгорех модель 3А (L=350мм, Ø32мм) из нержавеющей стали или аналог. Все ручки согласовать с авторским надзором.
 - Наружные двери выполнять с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0 м2С°/Вт.
 - При устройстве порогов в технических помещений высота не должна превышать 0,05м. При устройстве порогов в местах доступа МГН высота не должна превышать 0,01м.
 - Открывание дверных створок, показанное на схемах, обязательно.
 - Контрастная маркировка стекла на входных группах выполняется специализированной организацией согласно разделу –АИ (не входит в комплект дверей).
 - Наружное сопротивление теплопередаче Аreq (СП3172-02-2003) наружных входных групп не менее 0,735 м2С°/Вт. Конструкция стеклопакета принять по номенклатуре предприятия-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат.
 - Имосты и переплеты, размеры между имостями витражей входных групп показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмера.
 - Местоположение и направление открывания створки, а также количество ячеек в витражах – не менять.
 - Указатель "Техническое помещение" при необходимости покупается в торговой сети.
 - Указатель "Электрошитобая" и предупреждающий знак "Опасность поражения электрическим током" покупается в торговой сети. Указатель "Электрошитобая" и предупреждающий знак "Опасность поражения электрическим током" должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 12. 026-2015 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная".
 - Наружная панель, наличники, коробка и теплы входных квартирных дверей – металл с полимерным покрытием, цвет RAL 7038 или аналог из стандартной палитры изготовителя, согласовать с авторским надзором. Наружная панель гладкая. Наличники стандартные. Внутренняя панель – гладкая, с покрытием ПВХ пленкой "под дерево", типа Стандарт «Шведская вишня оригинальная» TF 72 IE-2-10. Цвет фурнитуры "черный". Номер квартиры – не входит в состав двери.

Условные обозначения:

- Ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826)
- Размер уточнить по месту

1214.1-20-1.3 – AP						"Нижнегородский жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок Г", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Муниципальный сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54-19-081901-0578		
Изм.	Кол-во	Лист	Модок	Подп.	Дата	Корпус К13		
Разработал	Ваткова							
Проверил	Белова					Стадия		
ГАП	Белова							
Н.контроль	Карпова					Лист		
Схемы эл-тов заполнения дверных проемов и витражей. Спецификация эл-тов заполнения дверных проемов и витражей входных групп, лок						Р		
						20		
						000"Партнер"		

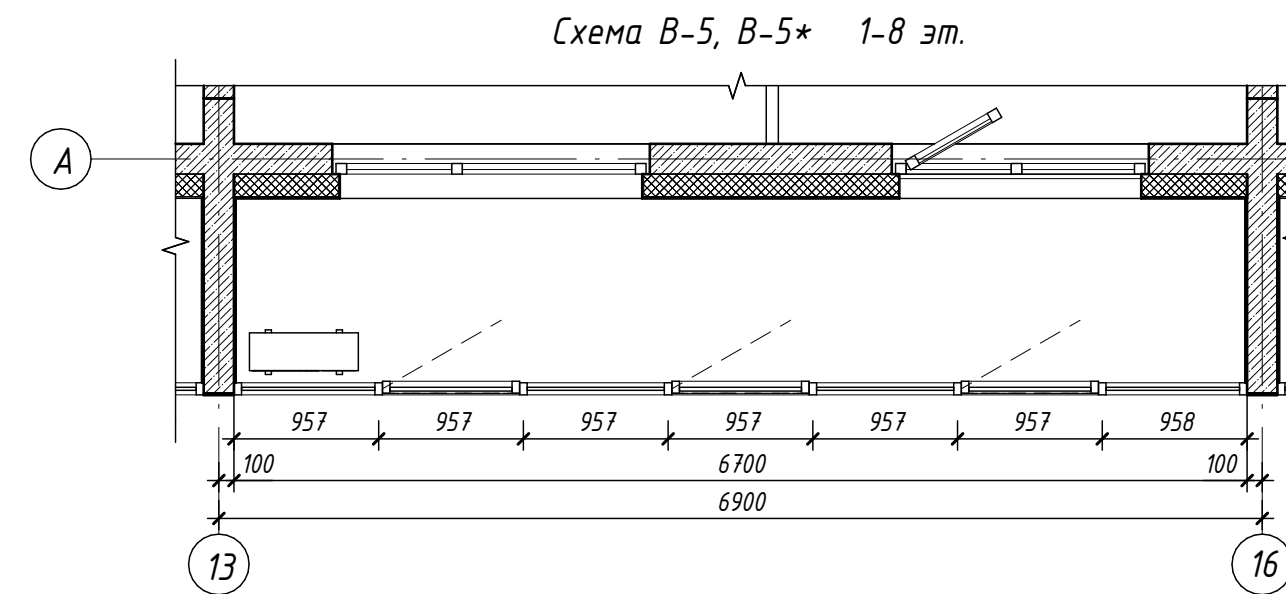
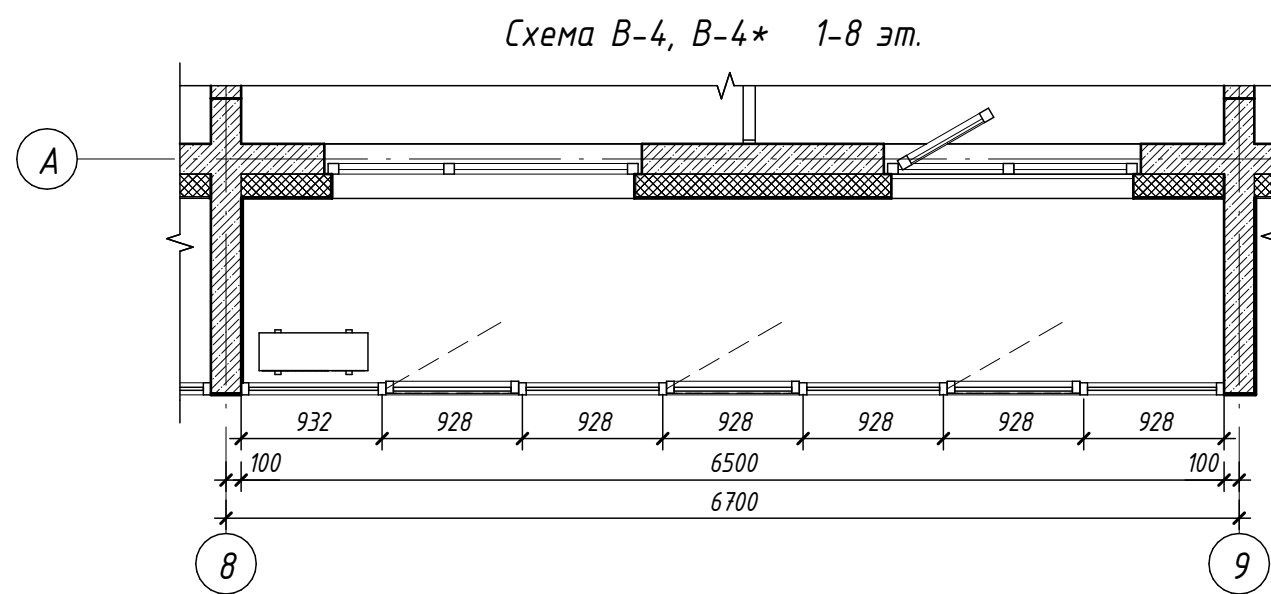
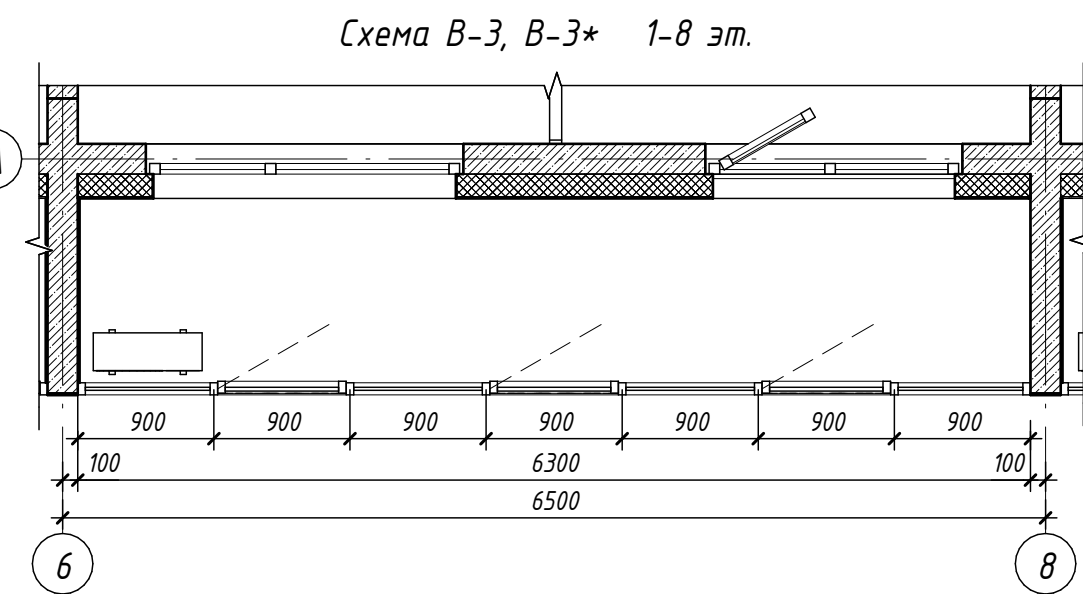
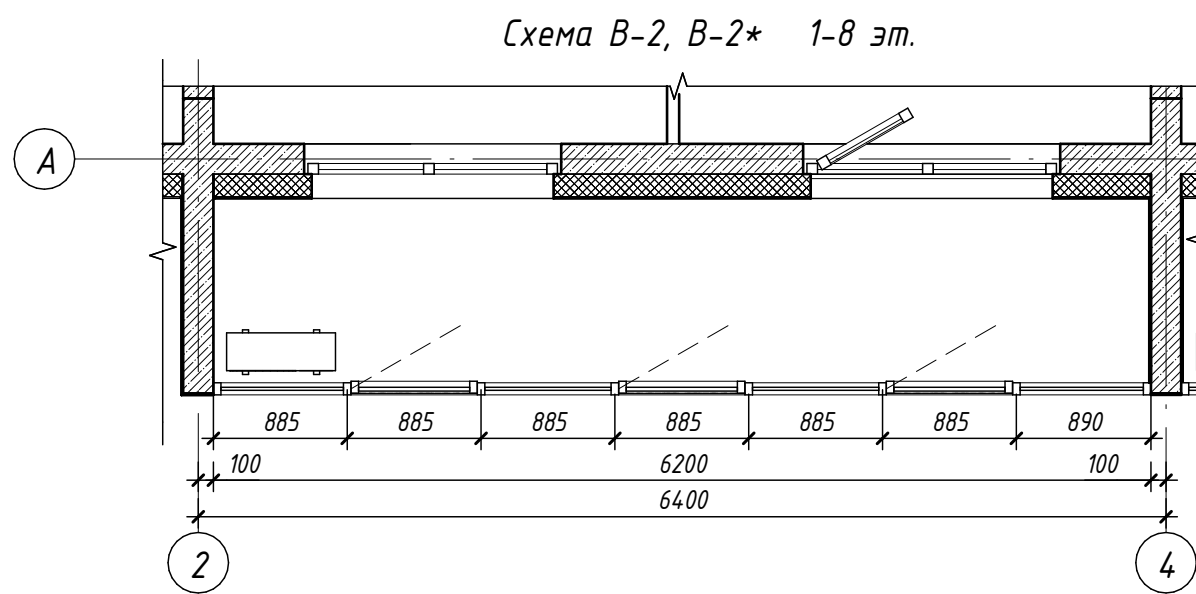
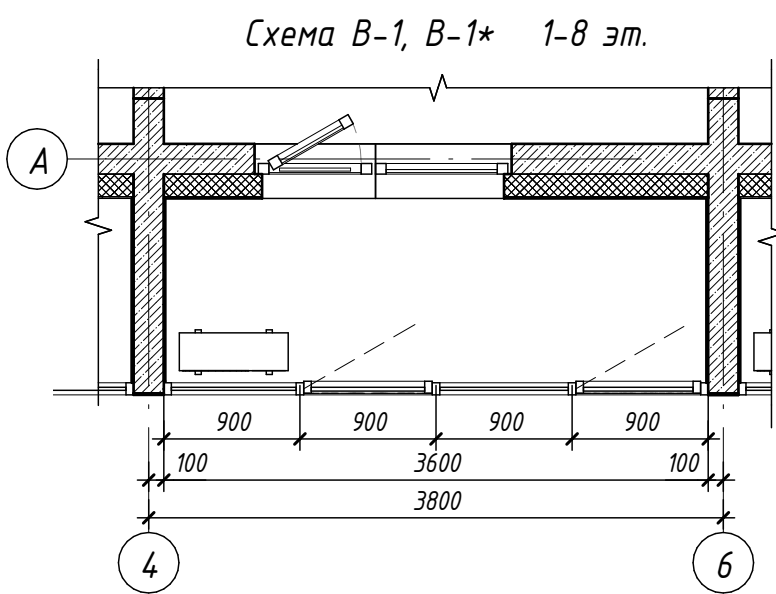
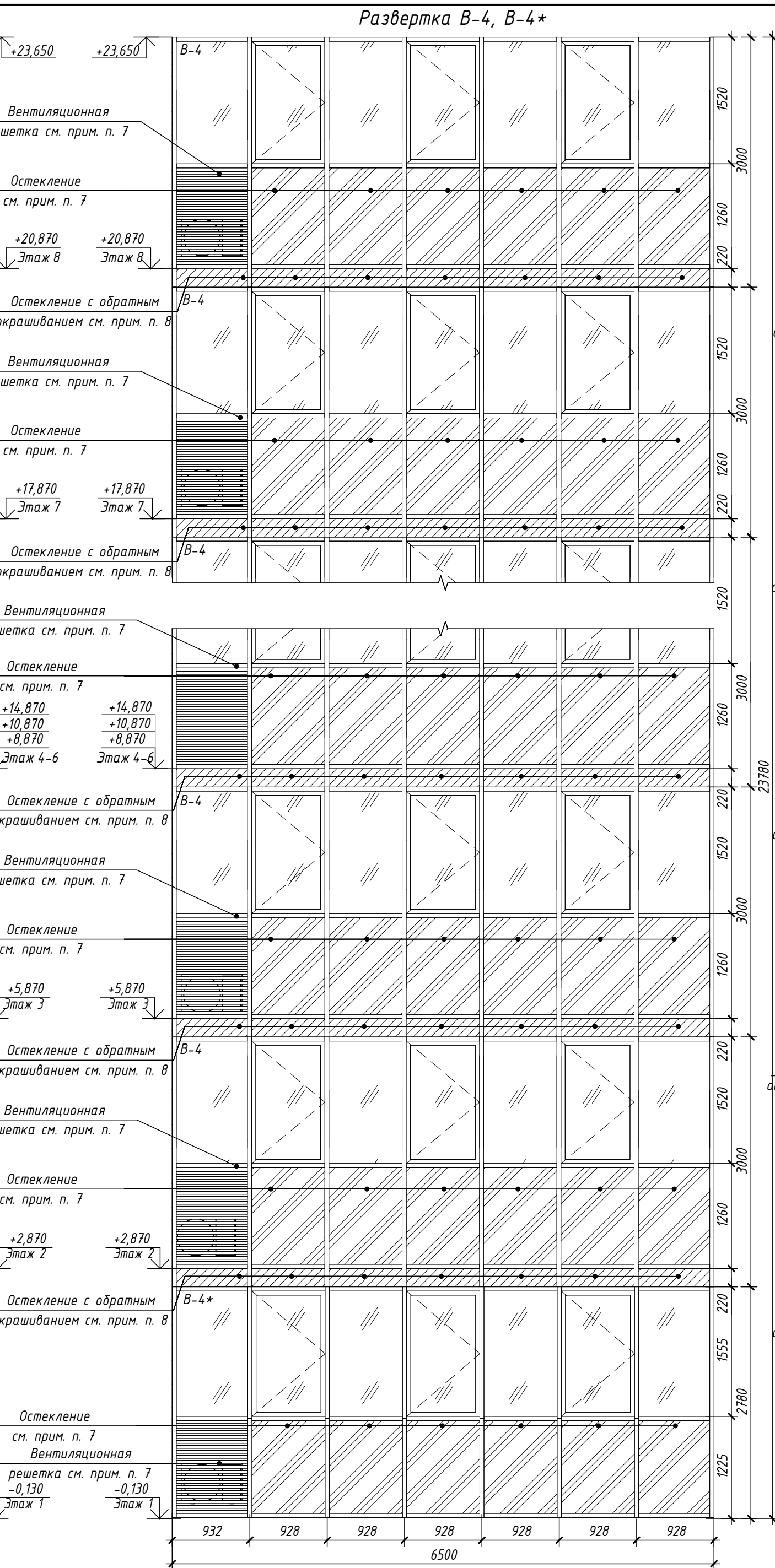
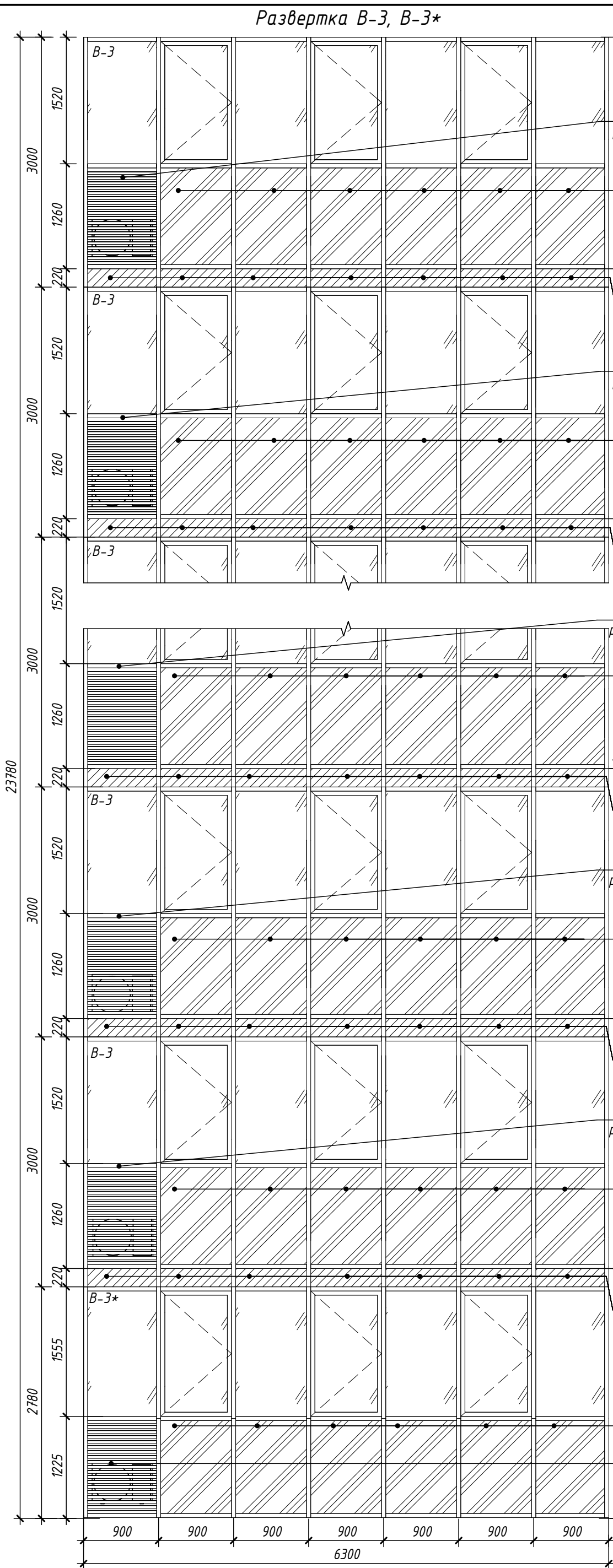
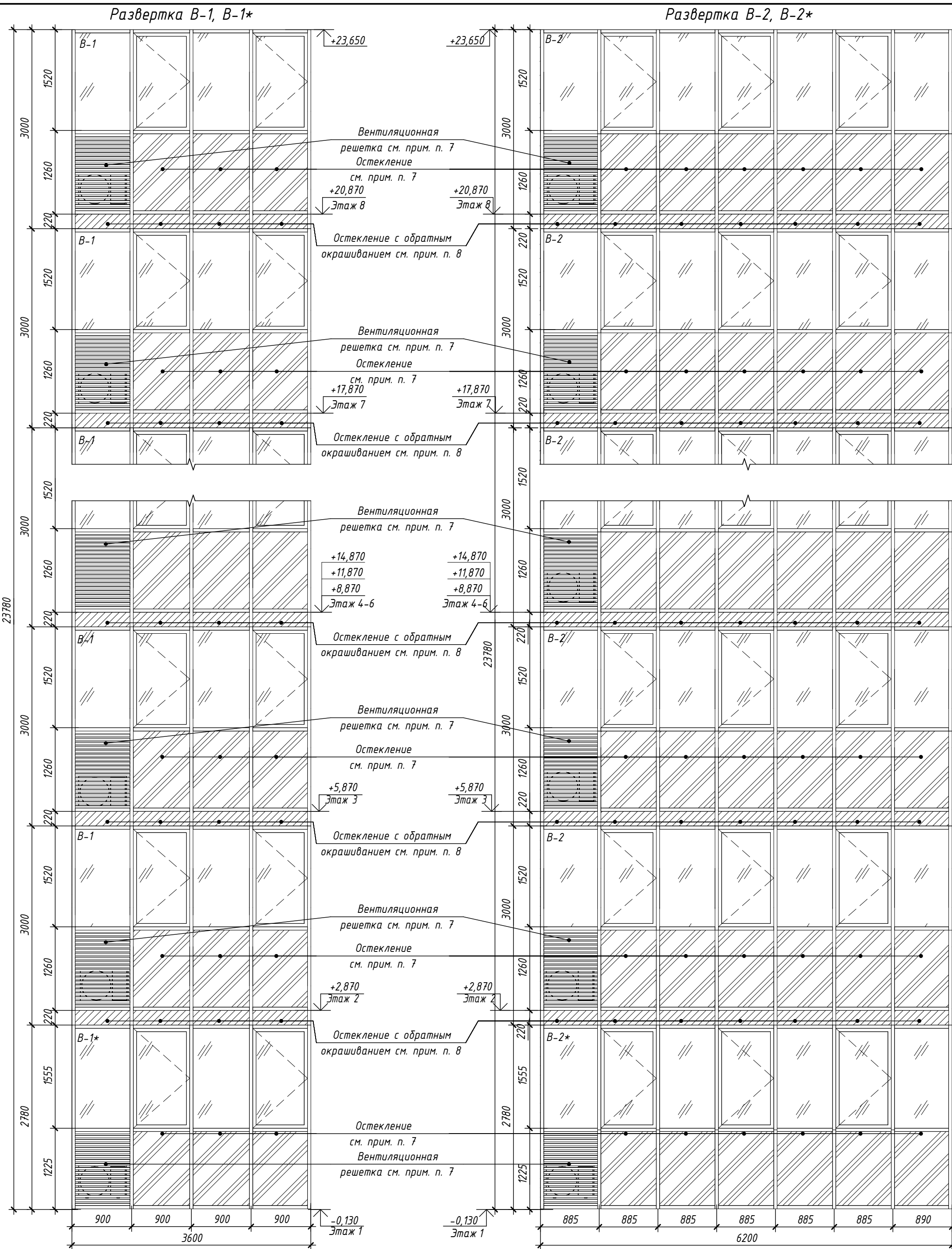


Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам									Кол.	Масса ед., кг
			-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
OK 1	ГОСТ 30674-99	ОП Б1 1200(н)-900 (см.прим.п.7)	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	14
OK 2	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-2050	0	0	14	9	14	9	14	9	14	0	83
OK 3	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1350(н)-2050	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
OK 3.1	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1350(н)-2050	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
OK 4	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-2050	0	0	5	5	5	5	5	5	5	0	35
OK 5	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-1650	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7
OK 6	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-2200(н)-1050	0	1	2	2	2	2	2	2	2	1	16
OK 7	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-2200(н)-1050	0	1	2	2	2	2	2	2	2	1	16
OK 8	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-2050	0	0	2	7	2	7	2	7	2	0	29
OK 9	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1700(н)-2050	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
OK 10	ГОСТ 30674-99	БП Б1 2300(н)-1920 (см.прим.п.7)	0	0	6	6	6	6	6	6	6	0	42
OK 10.1	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-2250(н)-1650	0	0	4	4	4	4	4	4	4	0	28
OK 10.2	ГОСТ 30674-99	БП Б1 2300(н)-1920 (см.прим.п.7)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7
OK 11	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1350(н)-1650	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4
OK 12	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1700(н)-1655	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7
OK 13	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-2200(н)-1650	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
OK 14	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-2200(н)-1650	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
OK 15	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1700(н)-2050	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
OK 16	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1700(н)-2050	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5
OK 17	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1700(н)-1650	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1

- Данный лист см. совместно с л.л. 14-16;
- Перед изготовлением окон размеры необходимо уточнить по выполненным проемам. Размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех. регламентов и рекомендаций предприятия-изготовителя.
- Оконные блоки изготавливаются специализированной организацией по предоставленным схемам. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".
- Цвет оконных и балконных блоков с внешней и внутренней стороны- "белый";
- Оконные отливы окон ОК 1 - ОК 3, ОК 6 - ОК 9, ОК 10.1, ОК 11, ОК 15 выполняются из оцинкованной стали толщиной не менее 7 мм. с полимерным покрытием, цвет RAL9016 "Белый". Окна ОК 4, ОК 5, ОК 10, ОК 12, ОК 13, ОК 14, ОК 16, ОК 17 (на лоджиях) без отливов (см. узел 33); Подоконные доски блоков ОК 1 - ОК 5, ОК 11, ОК 12, ОК 14 - ОК 17 выполнить из ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя, цвет белый, внутренние откосы выполнить из ПВХ панелей толщиной 8мм.; У оконных блоков ОК 6, ОК 7 подоконные доски выполнить вровень с гранью стены;
- У балконных блоков ОК 10, ОК 12, ОК 13, ОК 14 двери и открывающиеся створки окон должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении (ручки с двух сторон балконного блока);
- стекло стеклопакетов должно быть безопасным при эксплуатации - защитным многослойным (или закаленным противоударным) с классом защиты не ниже SM4 и (или) P2A по ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное»;
- Приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м²·°C/Вт. Конструкцию стеклопакета оконных блоков принять по номенклатуре фирмы-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат;
- Схемы оконных и балконных блоков даны со стороны фасада. Открытие оконных и балконных блоков, показанное на схемах, обязательно;
- Рабочие чертежи оконных и балконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям;
- Верх горизонтального импоста окон ОК 2, ОК 6 - ОК 9, ОК 15 должен располагаться на высоте не менее 1200мм от уровня чистого пола. Нижняя часть оконных блоков и узлы крепления до указанной высоты должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ограждениям лоджий, балконов и т.д. и быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок в соответствии с действующими нормативами. Расчет и монтаж производится специализированной организацией.
- Оконные блоки ОК 6, ОК 7 выполняются со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны находиться в управляющей компании. Использовать для ремонта и мытья окон.
- Внутреннее стекло (крайнее со стороны помещения) стеклопакета нижней ячейки балконного дверного блока выполнить безопасным при эксплуатации с классом защиты не ниже SM3 и P2A по ГОСТ 30826-2014, SM3 по ГОСТ 30698-2014.
- Нижнюю ячейку балконного дверного блока выполнить из ПВХ сэндвич-панелей с заполнением из утеплителя. приведенное сопротивление теплоотдаче не ниже 0,735 м²·°C/Вт

						1214.1-20-1.3 - AP								
						"Множквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3				Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Ватякова				Р					21				
Проверил	Белова													
ГАП	Белова													
Н.контроль	Карпова					Схемы элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов				ООО"Партнер"				



Спецификация витражей лоджий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж								Кол-во на дом	Примечание
			1эт	2эт	3эт	4эт	5эт	6эт	7эт	8эт		
В-1	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(h)-3600	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4
В-1*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(h)-3600	1	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4
В-2	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(h)-6200	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4
В-2*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(h)-6200	1	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4
В-3	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(h)-6300	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4
В-3*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(h)-6300	1	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4
В-4	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(h)-6500	0	3	3	3	3	3	3	3	21	см.прим.п.4
В-4*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(h)-6500	3	0	0	0	0	0	0	0	3	см.прим.п.4
В-5	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(h)-6700	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4
В-5*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(h)-6700	1	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4

Примечания:

- Данный лист см. совместно с фасадами (л. 9) и отделочными планами (л. 14-16).
- Перед изготовлением элементов остекления лоджий произвести обмеры выполненных строительных конструкций.
- Витражи изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Схемы витражей показаны со стороны фасада. Импосты и переплеты, размеры между импостами витражей показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывание створок, а также количество ячеек в витражах - не менять.
- Витражи остекления балконов выполнять из холодного алюминиевого профиля, с полимерным покрытием (цвет Антрацитово-серый RAL 7016), в заводских условиях, образец согласовать с Заказчиком и проектным центром.
- Для обеспечения безопасности в конструкции витражного остекления предусмотреть металлические ограждения с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет антрацитово-серый RAL 7016), встроенное в конструкцию алюминиевого профиля. Ограждение разрабатывается специализированной организацией, рассчитывается на нагрузку не менее 0,5 кг/м. Рисунок шаг вертикального профиля в соответствии с требованиями ГОСТ 25712-21 "Ограждения металлические лестницы, балконы, крыши, лестничные марши и площадки. Общие технические условия".
- При изготовлении и монтаже витражей необходимо учесть, что открываемые створки должны быть выше верха металлического ограждения лоджий для беспрепятственного открывания створок.
- Нижняя часть витражей выполнять из закаленного стекла с тонировкой (цвет R Silver 50, процент тонировки 49%, или аналог). Цвет тонировки согласовать с Заказчиком и проектным центром. Также в нижний экран установить вентиляционную решетку (цвет RAL 7016).
- Часть витражного остекления, закрывающая торец плиты перекрытия выполнять из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет RAL 7016 антрацитово-серый). Образец согласовать с заказчиком и проектным центром.
- В месте примыкания к плите перекрытия на отм.+23.650 выполнить верхний отлив с полимерным покрытием, по номенклатуре предприятия-изготовителя, см. л.4 АР.93Д
- Площадь каждой открывающейся створки витражей должна быть не менее 0,8м², верхняя кромка на высоте не менее 2,5м от пола лоджии.
- Согласно техническому заданию на проектирование, мытье витражей со стороны фасадов будет производиться специализированной организацией.

						1214.1-20-1.3 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок Т, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:19:081301:6939"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватякова						Р	22	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контр.	Карпова					Схемы расположения элементов остекления лоджий. Спецификация элементов остекления лоджий		000"Партнер"	

Согласовано

Инд. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Спецификация материалов по устройству кровли К1.3 (начало)			
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Состав кровли 1			
1	Стяжка из цементно-песчаного раствора, толщиной 10 мм	м2	888,6
2	Пароизоляционная пленка п-э, толщина 0,15 мм	м2	977,46
3	Плиты теплоизоляционных из экструзионного пенополистирола, показатели пожарной опасности Г4, В2, Д3, Т2, плотность 32–45 кг/м3, теплопроводность при +10/+25 °С не более 0,034/0,035 Вт/(м*К), прочность на сжатие при 5/10% деформации не менее 0,45/0,5 Мпа, толщиной 100мм в 2 слоя	м2	888,6
4	Керамзитовый гравий фр. 20-40мм	м3	105,254
5	Стяжка из цементно-песчаного раствора, толщиной 50 мм	м2	888,6
6	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4 мм размер ячейки 100х100 мм	м2	1021,890
7	Мастика тиаколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	399,87
8	Материал рулонный битумно–полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС–модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600Н (±200Н), гибкость не выше –25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,2–5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	1013,004
9	Материал рулонный битумно–полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС–модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600Н (±200Н), гибкость не выше –25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	1457,304
Состав кровли 2			
1	Стяжка из цементно-песчаного раствора, толщиной 10 мм	м2	79,46
2	Пароизоляционная пленка п-э, толщина 0,15 мм	м2	79,46
3	Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола, показатели пожарной опасности Г4, В2, Д3, Т2, плотность 32–45 кг/м3, теплопроводность при +10/+25 °С не более 0,034/0,035 Вт/(м*К), прочность на сжатие при 5/10% деформации не менее 0,45/0,5 МПа, толщиной 100мм в 2 слоя	м2	79,46
4	Керамзитовый гравий фр. 20-40мм	м3	9,412
5	Стяжка из цементно-песчаного раствора, толщиной 50 мм	м2	79,46
6	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4 мм размер ячейки 100х100 мм	м2	91,43
7	Мастика тиаколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	35,775
8	Материал рулонный битумно–полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС–модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600Н (±200Н), гибкость не выше –25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,2–5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	90,63
9	Материал рулонный битумно–полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС–модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600Н (±200Н), гибкость не выше –25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	130,38
Веншахты			
1	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	м2	19,984
2	Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола, показатели пожарной опасности Г4, В2, Д3, Т2, плотность 16–30 кг/м3, теплопроводность при +10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие при 10% деформации не менее 0,2 МПа, толщина 100–150 мм	м3	2,06
3	Мастика битумно–полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, холодная, готовая к применению, диапазон температур от –20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,9/0,6 МПа, расход для гидроизоляции/устройства кровли 2,5–3,5/3,8–5,7 кг/м2 при толщине слоя покрытия 2 мм	кг	40,2
Выход на кровлю			
1	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	м2	29,906
2	Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола, показатели пожарной опасности Г4, В2, Д3, Т2, плотность 16–30 кг/м3, теплопроводность при +10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие при 10% деформации не менее 0,2 МПа, толщина 100–150 мм	м3	3,08
3	Мастика битумно–полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, холодная, готовая к применению, диапазон температур от –20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,9/0,6 МПа, расход для гидроизоляции/устройства кровли 2,5–3,5/3,8–5,7 кг/м2 при толщине слоя покрытия 2 мм	кг	60,099

Спецификация материалов по устройству кровли К1.3 (окончание)			
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Парапет, ограждения, лестницы			
Оцинкованный парапет			
1	Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п. из листовой оцинкованной стали	м2	207,9
Ограждение кровель перилами			
1	Ограждение кровель перилами	м	158,1
2	Секция ограждения сварная из стальных труб размером 40х20 мм, покрытие цинк-порошковая эмаль, длина 2000 мм, высота 1600 мм	шт.	79
Отделка парапета			
1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	55,8
2	Акриловая (морозостойкая) краской для фасадов по подготовленной поверхности	м2	55,8
Лестницы			
1	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением	т	0,494
2	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	4,5
3	Краска по металлу за 1 раз (металлический порошок)	м2	12,3

Спецификация материалов к кладочным и отделочным планам К1.3			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Кладочные и отделочные планы (К1.3.1)			
1	Кирпичные перегородки, толщиной 120мм	м2	1055,77
2	Кирпичные перегородки, толщиной 250мм	м3	49,7
3	Межкомнатные перегородки из ПГП, толщиной 80мм	м2	973,05
4	Устройство перегородок в МОП с зашивкой листовым материалом типа ГВЛВ по метал. каркасу (в 2 слоя, толщина листа 12,5мм)	м2	83,55
5	Устройство перегородок в МОП с зашивкой листовым материалом типа Аквапанель, Фаверборд или аналоги по метал. каркасу (в 2 слоя, толщина листа 12,5мм)	м2	2,32
Кладочные и отделочные планы (К1.3.2)			
1	Кирпичные перегородки, толщиной 120мм	м2	955,96
2	Кирпичные перегородки, толщиной 250мм	м3	48,4
3	Межкомнатные перегородки из ПГП, толщиной 80мм	м2	811,71
4	Устройство перегородок в МОП с зашивкой листовым материалом типа ГВЛВ по метал. каркасу (в 2 слоя, толщина листа 12,5мм)	м2	91,5
5	Устройство перегородок в МОП с зашивкой листовым материалом типа Аквапанель, Фаверборд или аналоги по метал. каркасу (в 2 слоя, толщина листа 12,5мм)	м2	6
6	Устройство перегородок в квартирах с зашивкой листовым материалом ГВЛВ по метал. каркасу (в 2 слоя, толщина листа 12,5мм)	м2	4,4

Спецификация материалов к ограждениям балконов К1.3			
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Ограждения балконов			
1	Металлические ограждения балконов с заводским полимерным покрытием	м.п.	206,64

						1214.1-20-1.3-AP			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Белова						Р	23	
Проверил	Тутушкина					Спецификация материалов К1.3	ООО "Партнёр"		
Н.контр.	Карпова								